

Состав и размер оплаты ЖКУ в 2006—2007 гг.

ЖСК «Зарайск» (ул.Профсоюзная, д.113, к.3; МР «Коньково» ЮЗ АО)

№№ п.п.	Наименование жилищно-коммунальной услуги (ЖКУ)	Единица измерения объема услуги	Цена/Тариф (в руб.)	
			2006	2007
1.1.	Содержание и ремонт жилого помещения	кв.м.	5,10	6,00
1.2.*	Содержание и ремонт жилого помещения, превышающих СН	кв.м.	12,75	15,00
1.3.**	Содержание и ремонт жилого помещения за кв.м. «вторичного жилья»	кв.м.	15,15	нет сведен.
1.4.***	Ставка планово-нормативного расхода за земельный участок	кв.м.	—	3,30
2.	Эксплуатационные сборы, вкл. содержание правления	кв.м.	2,00	2,50
3.1.	Отопление	кв.м.	8,40	9,90
3.2*	Отопление кв.м., превышающих СН	кв.м.	12,10	13,60
3.3.**	Отопление вторичного жилья	кв.м.	12,10	13,60
4.	Горячая вода	человек	154,40	182,30
5.	Холодная вода и от.	человек	167,90	205,10
6.	Телеантенна	квартира	35,00	35,00
7.	Радио	квартира	18,88	22,42
8.	Домофон	квартира	25,00	35,00
9.1.	Электроэнергия (с эл.пл.)	кВт.ч.	1,30	1,47
9.2.	Электр. 23-07 час.	кВт.ч.	0,32	0,37
9.3.	Электр. ост.время	кВт.ч.	1,30	1,47
10.1.	Холодная вода (ХВ)	куб.м.	7,85	9,78
10. 2.	Горячая вода (ГВ)	куб.м.	7,85	9,78
10.3.	Горячая вода (ГВ) — подогрев	куб.м.	32,53	38,42
10.4.	Водоотведение(суммарно ХВ и ГВ)	куб.м.	6,53	7,78

Примечания

* СН – социальной нормой для г.Москвы, учитываемой при расчётах за ЖКУ является: для одного проживающего – 33 кв.м. , двух проживающих – 42 кв.м., на семью, состоящую из трёх человек и более из расчёта 18 кв.м. общей площади на одного гражданина.

(СН – социальной нормой для г.Москвы, учитываемой при расчётах субсидий за ЖКУ является: для одного проживающего – 40 кв.м. , двух проживающих – 56 кв.м., на семью, состоящую из трёх человек и более из расчёта 25 кв.м. общей площади на одного гражданина.)

** «Вторичным жильём» чиновниками, по нашему мнению, в г. Москве считается жильё, приобретённое в собственность гражданами в качестве второй квартиры и в которой собственник не зарегистрирован.

*** Плата взимается только после взимания платы за землю (аренда или налог на собственность) — в ЖСК «Зарайск» эта плата не взимается.

Тариф коммунальных услуг (КУ) под номером 9.1., 9.2., 9.3., 10.1., 10.2., 10.3. и 10.4. применяется только на основании показаний индивидуальных счётчиков

Размер платы за эксплуатацион.сборы (п.2) утверждается Общим собранием членов ЖСК

Размер платы за телеантенны (п.6) и домофон (п.8) является договорным.