

Состав и размер оплаты ЖКУ в 2008г.

ЖСК «Зарайск» (ул.Профсоюзная, д.113, к.3; МР «Коньково» ЮЗ АО).

№№ п.п.	Наименование жилищно-коммунальной услуги (ЖКУ)	Единица измерения объёма услуги в месяц	Цена/тариф (в рублях)
1.1.	Содержание и ремонт жилого помещения	кв.м.	7,00
1.2.	Содержание и ремонт жилого помещения на 1-м этаже	кв.м.	6,10
1.3.*	Содержание и ремонт жилого помещения, превыш. СН	кв.м.	16,92
1.3.1.*	В т.ч. берётся ЕРЦ из расчёта 7,00 руб.х на 2,5	кв.м.	17,50
2.	Эксплуатационные сборы, вкл. содержание правления	кв.м.	3,00
3.1.	Отопление	кв.м.	11,80
3.2.*	Отопление кв.м., превышающих СН	кв.м.	16,14
3.3.**	Отопление вторичного жилья	кв.м.	16,14
4.1.	Холодная вода (по тарифам)	человек	81,84
4.1.1.	Тариф на ХВ, взимаемый ЕРЦ, включая ВО и канализац.	человек	244,90
4.2.	Горячая вода (по тарифам)	человек	272,90
4.2.1.	в т.ч. ХВС для нужд ГВС	человек	56,00
4.2.2.	в т.ч. подогрева воды для нужд ГВС	человек	216,90
4.2.3..	в т.ч. канализация и водоотведение	человек	106,28
5.	Телеантенна	квартира	45,00
6.	Радио	квартира	25,96
7.	Домофон	квартира	40,00
7.1.	Стоимость домофона, принимаемая Отделом субсидий	квартира	43,00
7.2.	Механического кодового замка, прин. Отделом субсидий	квартира	20,00
8.	Электроэнергия (с эл.пл.)	кВт.ч.	1,66
8.1.	Электр. 23-07 час.	кВт.ч.	0,42
8.2.	Электр. ост. время	кВт.ч.	1,66
9.1.	Холодная вода (ХВ) – по приборам учёта	куб.м.	20,90
9.2.	Горячая вода (ГВ) – по приборам учёта	куб.м.	66,61
9.3.	в т.ч. подогрев горячей воды (ГВ – подогрев)	куб.м.	45,71
9.4.	в т.ч. водоотведение (ХВ и ГВ)	куб.м.	9,10
9.5.	1 Гигакалория для населения	Гикал/руб	737,80
9.6.	1 Гигакалория (среднеотпускной тариф)	Гикал/руб	1008,90
10.1	Обслуживание счётчика КПУ (для ХВС и ГВС)	1 счётчик	29,21
10.2	Ставки ремонта приборов учёта ХВС и ГВС (квартирных)	1 счётчик	950,54
10.3	Ставки поверки приборов учёта ХВС и ГВС (квартирных)	1 счётчик	471,61

Примечания

* СН — социальной нормой для г.Москвы, учитываемой при расчётах за ЖКУ является: для одного проживающего – 33 кв.м. , двух проживающих — 42 кв.м., на семью, состоящую из трёх человек и более из расчёта 18 кв.м. общей площади на одного гражданина. (СН – социальной нормой для г.Москвы, учитываемой при расчётах субсидий за ЖКУ является: для одного проживающего – 40 кв.м. , двух проживающих – 56 кв.м., на семью, состоящую из трёх человек и более из расчёта 25 кв.м. общей площади на одного гражданина.)

** «Вторичным жильём» чиновниками, по нашему мнению, в г.Москве считается жильё, приобретённое в собственность гражданами в качестве второй квартиры и в которой собственник не зарегистрирован.

*** Плата взимается только после взимания платы за землю (аренда или налог на собственность).

Тариф коммунальных услуг (КУ) под номером 8.1., 8.2., 8.2.1., 8.2.2., 9.1., 9.2., 9.3. и 9.4. применяется только на основании показаний индивидуальных счётчиков.

Размер платы за эксплуатацион.сборы (п.2) утверждается Общим собранием членов ЖСК.

Размер платы за телеантенны (п.5) и домофон (п.7) является договорным.