

ЖСК “Зарайск” (ул.Профсоюзная, д.113 кор.3 – МР “Коньково” ЮЗ АО)
СОСТАВ И РАЗМЕР ОПЛАТЫ ЖКУ В 2010 Г.

№№ п.п.	Наименование жилищно-коммунальной услуги (ЖКУ)	Единица измерения объёма услуги в месяц	Цена/тариф (в рублях)
			2010
1.1.	Содержание и ремонт жилого помещения	кв.м.	9,00
1.2.	Содержание и ремонт жилого помещения на 1-м этаже	кв.м.	7,84
1.3.*	Содержание и ремонт жилого помещения, превышающ. СН	кв.м.	22,92
1.4*	Содержание и ремонт жилого помещения, превышающего СН, на 1-м этаже	кв.м.	20,37
2.	Эксплуатационные сборы	кв.м.	5,00
2.1.	Управление домом, включая содержание правления	кв.м.	4,45
2.2.	Отчисления в фонд аварийного ремонта	кв.м.	0,20
2.3.	Отчисления в фонд текущего ремонта	кв.м.	0,30
2.4.	Страхование гражданской ответственности	кв.м.	0,05
3.	Отопление	кв.м.	19,04
4.1.	Холодная вода	человек	305,85
4.2.	Горячая вода	человек	444,06
5.1.	Телеантенна	квартира	98,0
5.2.	Телеантенна (для жителей, получающих субсидию)	квартира	33,0
6.	Радио	квартира	40,12
7.	Затраты на охрану дома – 1, 3 и 5 подъезды	кв.м.	5,60
	Затраты на охрану дома – 2 и 4 подъезды	кв.м.	4,50
7.1.	Затраты на охрану дома (дежурные) – 1, 3 и 5 подъезды	кв.м.	4,40
	Затраты на охрану дома (дежурные) – 2 и 4 подъезды	кв.м.	3,30
7.2.	Затраты на охрану дома (видеонаблюдение)	кв.м.	1,20
7.3.	Затраты на охрану дома (домофон)	квартира	57,00
8.1.	Электр.(с эл.пл.) с 7.00 до 10.00 и с 17.00 до 21.00	кВт.ч.	2,42
8.1.1.	Электр. 23-07 час.	кВт.ч.	0,61
8.1.2.	Электр. с 10.00 до 17.00 и с 21.00 до 23.00	кВт.ч.	2,04
9.1.	Холодная вода (ХВ)	куб.м.	34,25
9.2.	Горячая вода (ГВ)	куб.м.	107,98
9.3.	Плата за услуги по техническому обслуживанию индивидуальных приборов учёта холодной и горячей воды	квартира	15,00
10.	1 Гигакалория	Гигакал/руб.	1190,03

* СН – социальной нормой для г.Москвы, учитываемой при расчётах за ЖКУ является: для одного проживающего – 40 кв.м. , двух проживающих – 56 кв.м., на семью, состоящую из трёх человек и более из расчёта 25 кв.м. общей площади на одного гражданина.

Тариф коммунальных услуг (КУ) под номером 8.1., 8.1.1., 8.1.2., 9.1., 9.2. и 9.3. применяется только на основании показаний индивидуальных счётчиков
Размер платы за эксплуатационные сборы, охрану дома, включая видеонаблюдение, и за домофон (пп.2, 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 7, 7.1., 7.2. и 7.3.) принимаются правлением ЖСК и утверждаются Общим собранием членов ЖСК
Размер платы за телеантенны (пп.5.1. и 5.2.) являются договорными.