

ЖСК «Зарайск» (ул.Профсоюзная, д.113 кор.3 – МР «Коньково» ЮЗ АО)  
СОСТАВ И РАЗМЕР ОПЛАТЫ ЖКУ с 01 июля 2010 г.

№№ п.п.	Наименование жилищно-коммунальной услуги (ЖКУ)	Единица измерения объёма услуги в месяц	Цена/тариф (в рублях)
			2010
1.1	Содержание и ремонт жилого помещения	кв.м.	9,00
1.2	Содержание и ремонт жилого помещения на 1-м этаже	кв.м.	7,84
1.3*	Содержание и ремонт жилого помещения, превышающих СН	кв.м.	22,92
1.4*	Содержание и ремонт жилого помещения, превышающих СН, на 1-м этаже	кв.м.	20,37
2.	Эксплуатационные сборы	кв.м.	7,55
2.1	Управление домом, включая содержание правления	кв.м.	4,45
2.2	Отчисления в фонд аварийного ремонта	кв.м.	0,50
2.3	Отчисления в фонд текущего ремонта	кв.м.	2,30
2.4	Льготное страхование общего имущества дома и страхование гражданской ответственности	кв.м.	0,30
3	Отопление (0,013 Гигакалорий)	кв.м.	15,47
4.1	Холодная вода	человек	305,85
4.2	Горячая вода	человек	444,06
5	Телеантенна	квартира	98,00
6	Радио	квартира	39,53
7.1	Затраты на охрану дома (видеонаблюдение)	кв.м.	1,20
7.2	Затраты на охрану дома (домофон)	квартира	57,00
7.3.1	Затраты на охрану дома (дежурные) – 1, 3 и 5 подъезды	кв.м.	4,40
7.3.2	Затраты на охрану дома (дежурные) – 2 и 4 подъезды	кв.м.	3,30
8.1	Электроэнергия	кВт.ч.	3,45
8.2	Электр.(с эл.пл.) с 7.00 до 10.00 и с 17.00 до 21.00	кВт.ч.	2,42
8.2.1	Электр. 23-07 час.	кВт.ч.	0,61
8.2.2	Электр. с 10.00 до 17.00 и с 20.00 до 23.00	кВт.ч.	2,04
9.1	Холодная вода (ХВ)	куб.м.	34,25
9.2	Горячая вода (ГВ): ХВ + подогрев	куб.м.	108,00
9.3	Плата за услуги по техническому обслуживанию индивидуальных приборов учёта холодной и горячей воды	квартира	20,00
10	1 Гигакалория	Гикал/руб.	1190,03

\* СН – социальной нормой для г. Москвы, учитываемой при расчётах за ЖКУ является: для одного проживающего – 40 кв.м. , двух проживающих – 56 кв.м., на семью, состоящую из трёх человек и более из расчёта 25 кв.м. общей площади на одного гражданина.

1. Тариф коммунальных услуг (КУ) под номером 8.1., 8.2., 8.2.1., 8.2.2., 9.1. и 9.2.

применяется только на основании показаний индивидуальных счётчиков

2. Размер платы за услуги по техническому обслуживанию и поверке индивидуальных приборов учёта холодной и горячей воды (п.9.3.) принимается с учётом Постановления Правительства Москвы от 8 декабря 2009 г. № 1342-ПП и является договорным.

3. Размер платы за эксплуатационные сборы, охрану дома, включая видеонаблюдение, и за домофон (пп.2, 7.1. и 7.2.) принимаются правлением ЖСК и утверждаются Общим собранием членов ЖСК

4. Размер платы за телеантенны (п.5) является договорным.