

Состав и размер оплаты ЖКУ с 01 января 2011 г.

№№ п.п.	Наименование жилищно-коммунальной услуги (ЖКУ)	Единица измерения объёма услуги в месяц	Цена/тариф (в рублях)
			2011
1.1.	Содержание и ремонт жилого помещения	кв.м.	10,80
1.2.	Содержание и ремонт жилого помещения на 1-м этаже	кв.м.	9,41
1.3.*	Содержание и ремонт жилого помещения, превышающих СН	кв.м.	22,92
1.4.*	Содержание и ремонт жилого помещения, превышающих СН, на 1-м этаже	кв.м.	20,37
1.5	Фонды аварийного, текущего ремонта и коррекции коммунальных платежей, льготное страхование общего имущества дома	кв.м.	1,55
2.	Эксплуатационные сборы	кв.м.	5,00
3.	Отопление (0,013 Гигакалорий)	кв.м.	17,23
4.1.	Холодная вода + водоотведение	человек	356,12
4.2.	Горячая вода	человек	500,36
5.	Телеантенна	квартира	98,00
6.	Радио	квартира	45,43
7.1.	Затраты на охрану дома для 1,3 и 5 подъездов	кв.м.	6,10
7.1.1.	Затраты на охрану дома (дежурные) – 1, 3 и 5 подъезды	кв.м.	4,90
7.2.	Затраты на охрану дома для 2 и 4 подъездов	кв.м.	5,00
7.2.1.	Затраты на охрану дома (дежурные) – 2 и 4 подъезды	кв.м.	3,80
7.3.	Затраты на охрану дома (видеонаблюдение)	кв.м.	1,20
7.4.	Затраты на охрану дома (домофон)	квартира	60,00
8.1.	Электроэнергия	кВт.ч.	2,66
8.2.	Электр.(с эл. пл.) с 7.00 до 10.00 и с 17.00 до 21.00	кВт.ч.	2,66
8.2.1.	Электр. 23-07 час.	кВт.ч.	0,67
8.2.2.	Электр. с 10.00 до 17.00 и с 21.00 до 23.00	кВт.ч.	2,44
9.1.	Холодная вода (ХВ) + водоотведение	куб.м.	39,96
9.2.	Горячая вода (ГВ): ХВ + подогрев и водоотведение	куб.м.	122,10
10.	1 Гигакалория	Гикал/руб.	1325,70

* СН – социальной нормой для г.Москвы, учитываемой при расчётах за ЖКУ является: для одного проживающего – 40 кв.м. , двух проживающих – 56 кв.м., на семью, состоящую из трёх человек и более из расчёта 25 кв.м. общей площади на одного гражданина.

1. Тариф коммунальных услуг (КУ) под номером 8.1., 8.2., 8.2.1., 8.2.2., 9.1. и 9.2.

применяется только на основании показаний индивидуальных счётчиков

2. Размер платы за услуги по техническому обслуживанию и поверке индивидуальных приборов учёта холодной и горячей воды (п.9.3.) принимается с учётом Постановления Правительства Москвы от 30 ноября 2010 г. № 1038-ПП и является договорным.

3. Размер платы за эксплуатационные сборы, охрану дома, включая видеонаблюдение, и за домофон (пп.2, 7.1. и 7.2.) принимаются правлением ЖСК и утверждаются Общим собранием членов ЖСК

4. Размер платы за телеантенны (п.5) является договорным.