

ЖСК "Зарайск" (ул.Профсоюзная, д.113 кор.3 – МР "Коньково" ЮЗ АО)
Состав и размер оплаты ЖКУ с 01 июля 2012 г.

№№ п.п.	Наименование жилищно-коммунальной услуги (ЖКУ)	Единица измерения объема услуги в месяц	Цена/тариф (в рублях)	
			01.07.2012	01.09.2012
1.1.	Содержание и ремонт жилого помещения	кв.м.	13,50	13,50
1.2.	Содержание и ремонт жилого помещения на 1-м этаже	кв.м.	11,76	11,76
1.3.*	Содержание и ремонт жилого помещения, превышающего СН	кв.м.	24,53	24,53
1.4.*	Содержание и ремонт жилого помещения, превышающего СН, на 1-м этаже	кв.м.	21,76	21,76
1.5	Фонды аварийного, текущего ремонта и коррекции коммунальных платежей, льготное страхование общего имущества дома	кв.м.	1,80	1,80
2.1.	Членские взносы на управление домом и содержанием правления	кв.м.	6,00	7,00
2.2.	Оплата управления домом и содержания правления не членами ЖСК	кв.м.	22,00	25,00
3.	Отопление (0,013 гигакалорий)	кв.м.	18,00	18,73
4.1.	Холодная вода + водоотведение	человек	390,18	467,43
4.2.	Горячая вода	человек	528,78	550,42
5.	Телеантенна	квартира	98,00	98,00
6.	Радио	квартира	56,05	56,05
7.1.	Затраты на дежурство по дому для 1,3 и 5 подъездов в т.ч.:	кв.м.	7,30	7,30
7.1.1.	Дежурные – 1, 3 и 5 подъезды	кв.м.	6,10	6,10
7.1.2.	Видеонаблюдение	кв.м.	1,20	1,20
7.2.	Затраты на дежурство по дому для 2 и 4 подъездов в т.ч.:	кв.м.	6,60	6,60
7.2.1.	Дежурные – 2 и 4 подъезды	кв.м.	5,40	5,40
7.2.2.	Видеонаблюдение	кв.м.	1,20	1,20
7.3.	Домофон	квартира	65,00	65,00
8.1.	Электроэнергия	кВт.ч.	2,81	2,81
8.2.	Электр. с 7.00 до 10.00 и с 17.00 до 21.00	кВт.ч.	2,82	2,82
8.2.1.	Электр. 23-07 час.	кВт.ч.	0,71	0,71
8.2.2.	Электр. с 10.00 до 17.00 и с 21.00 до 23.00	кВт.ч.	2,37	2,37
9.1.	Холодная вода (ХВ) + водоотведение	куб.м.	43,81	45,75
9.2.	Горячая вода (ГВ): ХВ + подогрев и водоотведение	куб.м.	129,64	135,00
10.	1 гигакалория	гигакал/руб.	1385,32	1440,50

* СН – социальной нормой для г. Москвы, учитываемой при расчётах за ЖКУ является: для одного проживающего – 40 кв.м. (33 кв.м. + 7 кв.м.), двух проживающих – 56 кв.м. (42 кв.м. + 14 кв.м.), на семью, состоящую из трёх человек и более из расчёта 25 кв.м. (18 кв.м. + 7 кв.м.), общей площади на одного гражданина.

1. Тариф коммунальных услуг (КУ) под номером 8.1., 8.2., 8.2.1., 8.2.2., 9.1. и 9.2. применяется только на основании показаний индивидуальных счётчиков

2. Размер платы за услуги по техническому обслуживанию и поверке индивидуальных приборов учёта холодной и горячей воды (п.9.3.) принимается с учётом Постановления Правительства Москвы от 30 ноября 2010 г. № 1038-ПП и является договорным.

3. Размер платы за эксплуатационные сборы, охрану дома, включая видеонаблюдение, и за домофон (пп.2.1., 2.2., 7.1. и 7.2.) принимаются правлением ЖСК и утверждаются Общим собранием членов ЖСК

4. Размер платы за телеантенны (п.5) является договорным.