

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: г.Москва, улица Профсоюзная, дом 113, корпус 3

Форма проведения общего собрания:

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ г.Москва, ул.Профсоюзная, д.113
корпус 3, квартира 534

Дата проведения общего собрания
(дата и время окончания приема заполненных
решений собственников):

«30» июля 2016 года

21 час 00 минут

Место проведения общего собрания
(место приема решений собственников):

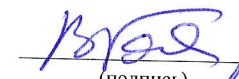
г.Москва, ул.Профсоюзная, д.113 корпус 3, квартира 534

Дата составления протокола:

«04» августа 2016 года

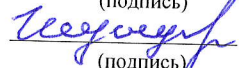
Председатель общего собрания:

Голланд Виктор Борисович
(Ф.И.О.)


(подпись)

Секретарь общего собрания:

Жужунава Зоя Борисовна
(Ф.И.О.)


(подпись)

Инициатор общего собрания: Голланд Виктор Борисович, собственник квартиры № 551 (ул.Профсоюзная, д.113, кор.3)

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счётной комиссии общего собрания.
3. О состоянии фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
5. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
6. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
7. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Оценка деятельности правления ЖСК «Зарайск» по управлению и содержанию МКД в 2015-2016гг.
9. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
10. Об определении места хранения материалов общих собраний МКД.

На дату и время окончания приёма решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) площадь жилых помещений в МКД 18608 кв.м.;
- б) в 3-й квартирах на сегодняшний день не определён собственник: кв. № 579 – 74,1 кв.м., кв. № 688 – 37,8 кв.м., кв. № 711 – 74,2 кв.м., т.о. общая площадь 3-х квартир – 186,1 кв.м.;
- в) на данный момент 368 собственника владеют 18 421,9 кв.м., которые и составляют 100% голосов.
- г) 1 собственник – юридическое лицо (кв. № 534) – площадь 57,89 кв.м. – собственность ЖСК «Зарайск», или 0,3%;
- д) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 257 собственников, владеющих 13 030,05 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- е) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют 70,74 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- ж) - общее собрание объявляется состоявшимся;
- з) 2 собственника, обладающие в общей сложности 50,5 голосами, или 0,3% от общего числа голосов собственников в доме, отказались от участия в голосовании, подав заявления инициатору собрания с объяснением причин своего отказа.
- и) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено:

Избрать Председателем Собрания Голланда Виктора Борисовича (собственник квартиры 551, по адресу: ул.Профсоюзная, д.113, корп.3), секретарем Собрания – Жужунава Зою Борисовну (собственник квартиры 659, по адресу: ул.Профсоюзная, д.113, корп.3).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12664,20 , или 68,7 %	0,00 , или 0,0 %	365,85 , или 2,0%

Количество розданных бланков решений 368 шт., что составляет 18421,9 голосов, или 98,9 % от общего числа голосов собственников помещений, в 3-рех квартирах (186,1 кв.м.) собственник не определен.

Количество собранных бланков решений 261 шт., что составляет 13256,45 кв.м., или 71,96 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

— признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 257 шт., что составляет 13030,05 кв.м., или 70,73 % от общего числа голосов собственников помещений;

— признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 4 шт., что составляет 226,4 кв.м., или 1,23 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Избрать Председателем Собрания Голланда Виктора Борисовича (собственник квартиры № 551, по адресу: ул.Профсоюзная, д.113, корп.3), секретарем Собрания – Жужунова Зою Борисовну (собственник квартиры № 659, по адресу: ул.Профсоюзная, д.113, корп.3).*

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено:

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе трёх человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Корниенко Елену Владимировну (собственник квартиры № 582, по адресу: г.Москва, ул.Профсоюзная, д.113 корпус 3);
- 2) Озерову Елену Николаевну (собственник квартиры № 478, по адресу: г.Москва, ул.Профсоюзная, д.113 корпус 3);
- 3) Карасёва Станислава Николаевича (собственник квартиры № 571, по адресу: г.Москва, ул.Профсоюзная, д.113 корпус 3).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12638,43 , или 68,6 %	0,00 , или 0,0 %	391,62 , или 2,1 %

Количество розданных бланков решений 368 шт., что составляет 18421,9 голосов, или 98,9 % от общего числа голосов собственников помещений, в 3-рех квартирах (186,1 кв.м.) собственник не определен.

Количество собранных бланков решений 261 шт., что составляет 13256,45 кв.м., или 71,96 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

— признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 257 шт., что составляет 13030,05 кв.м., или 70,73 % от общего числа голосов собственников помещений;

— признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 4 шт., что составляет 226,4 кв.м., или 1,23 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:*

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе трёх человек. Членами счётной комиссии избрать:

- 1) Корниенко Елену Владимировну (собственник квартиры № 582, по адресу: г.Москва, ул.Профсоюзная, д.113 корпус 3);
- 2) Озерову Елену Николаевну (собственник квартиры № 478, по адресу: г.Москва, ул.Профсоюзная, д.113 корпус 3);
- 3) Карасёва Станислава Николаевича (собственник квартиры № 571, по адресу: г.Москва, ул.Профсоюзная, д.113 корпус 3).

3. О состоянии фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено:

Признать, что фонд капитального ремонта на специальном счёте находится в удовлетворительном состоянии. Начисления проводятся в полном соответствии с законодательством РФ и решениями собрания собственников МКД.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11360,65 , или 61,7 %	0,00 , или 0,0 %	1669,40 , или 9,0 %

Количество розданных бланков решений 368 шт., что составляет 18421,9 голосов, или 98,9 % от общего числа голосов собственников помещений, в 3-рех квартирах (186,1 кв.м.) собственник не определен.

Количество собранных бланков решений 261 шт., что составляет 13256,45 кв.м., или 71,96 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

— признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 257 шт., что составляет 13030,05 кв.м., или 70,73 % от общего числа голосов собственников помещений;

— признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 4 шт., что составляет 226,4 кв.м., или 1,23 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Признать, что фонд капитального ремонта на специальном счёте находится в удовлетворительном состоянии. Начисления проводятся в полном соответствии с законодательством РФ и решениями собрания собственников МКД.*

4. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

Предложено:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом реализации в 2016-2018 годы региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 – 2044 годы:

Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации в 2016 и 2017 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 – 2044 годы, включающим следующие виды работ: ремонт фасада, герметизация швов, ремонт кровли.	Срок проведения капитального ремонта 2016-2018 годы
---	--

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12408,91 , или 67,4 %	78,19 , или 0,4 %	542,95 , или 2,9 %

Количество розданных бланков решений 368 шт., что составляет 18421,9 голосов, или 98,9 % от общего числа голосов собственников помещений, в 3-рех квартирах (186,1 кв.м.) собственник не определён.

Количество собранных бланков решений 261 шт., что составляет 13256,45 кв.м., или 71,96 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 257 шт., что составляет 13030,05 кв.м., или 70,73 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 4 шт., что составляет 226,4 кв.м., или 1,23 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом реализации в 2016-2018 годы региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 – 2044 годы:

Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации в 2016 и 2017 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 – 2044 годы, включающим следующие виды работ: ремонт фасада, герметизация швов, ремонт кровли.	Срок проведения капитального ремонта 2016-2018 годы
---	--

5. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.

Предложено:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт в соответствии с краткосрочным планом реализации в 2016-2018 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 – 2044 годы:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту
1. Ремонт фасада	до 5 000 000 руб.
2. Ремонт кровли	до 3 000 000
3. Разработка проектной документации	до 400 000 руб.
ИТОГО:	до 8 400 000 руб.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10616,61 , или 57,6 %	258,89 , или 1,4 %	2155,65 , или 11,7 %

Количество розданных бланков решений 368 шт., что составляет 18421,9 голосов, или 98,9 % от общего числа голосов собственников помещений, в 3-рех квартирах (186,1 кв.м.) собственник не определён.

Количество собранных бланков решений 261 шт., что составляет 13256,45 кв.м., или 71,96 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 257 шт., что составляет 13030,05 кв.м., или 70,73 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 4 шт., что составляет 226,4 кв.м., или 1,23 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт в соответствии с краткосрочным планом реализации в 2016-2018 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 – 2044 годы:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту
1. Ремонт фасада	до 5 000 000 руб.
2. Ремонт кровли	до 3 000 000
3. Разработка проектной документации	до 400 000 руб.
ИТОГО:	до 8 400 000 руб.

6. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

Предложено:

Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться из средств фонда капитального ремонта, формируемого на специализированном счёте ЖСК за счёт взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11828,31 , или 64,2 %	155,84 , или 0,8 %	1045,90 , или 5,7 %

Количество розданных бланков решений 368 шт., что составляет 18421,9 голосов, или 98,9 % от общего числа голосов собственников помещений, в 3-рех квартирах (186,1 кв.м.) собственник не определён.

Количество собранных бланков решений 261 шт., что составляет 13256,45 кв.м., или 71,96 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 257 шт., что составляет 13030,05 кв.м., или 70,73 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 4 шт., что составляет 226,4 кв.м., или 1,23 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться из средств фонда капитального ремонта, формируемого на специализированном счёте ЖСК за счёт взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах.

7. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено:

Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

1. Зайцев Владимир Яковлевич (собственник кв. 425, тел. 8-495-420-56-30)
2. Семёнов Борис Николаевич (собственник кв. 430, тел. 8-495-56-36)
3. Карасёв Станислав Николаевич (собственник кв. 571, тел. 8-495-420-05-87)
4. Гуляев Антон Георгиевич (собственник кв.603, тел. 8-906-736-60-49)
5. Виноградов Владимир Фёдорович (собственник кв. 679, тел.8-495-420-54-70)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11793,76 , или 64,0 %	123,54 , или 0,7 %	1112,75 , или 6,0 %

Количество розданных бланков решений 368 шт., что составляет 18421,9 голосов, или 98,9 % от общего числа голосов собственников помещений, в 3-рех квартирах (186,1 кв.м.) собственник не определён.

Количество собранных бланков решений 261 шт., что составляет 13256,45 кв.м., или 71,96 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 257 шт., что составляет 13030,05 кв.м., или 70,73 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 4 шт., что составляет 226,4 кв.м., или 1,23 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

1. Зайцев Владимир Яковлевич (собственник кв. 425, тел. 8-495-420-56-30)
2. Семёнов Борис Николаевич (собственник кв. 430, тел. 8-495-56-36)
3. Карасёв Станислав Николаевич (собственник кв. 571, тел. 8-495-420-05-87)
4. Гуляев Антон Георгиевич (собственник кв.603, тел. 8-906-736-60-49)
5. Виноградов Владимир Фёдорович (собственник кв. 679, тел.8-495-420-54-70)

8. Оценка деятельности правления ЖСК "Зарайск" по управлению и содержанию МКД в 2015-2016гг.
Предложено оценить деятельность правления ЖСК по пятибальной системе:

- 1) Признать деятельность правления ЖСК "Зарайск" по управлению и содержанию МКД ОТЛИЧНОЙ - «ЗА» 3530,15 голосов, или 19,1 %;
- 2) Признать деятельность правления ЖСК "Зарайск" по управлению и содержанию МКД ХОРОШЕЙ - «ЗА» 5776,57 голосов, или 31,4 %;
- 3) Признать деятельность правления ЖСК "Зарайск" по управлению и содержанию МКД УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ - «ЗА» 2969,09 голосов, или 16,1 %.
- 4) Признать деятельность правления ЖСК "Зарайск" по управлению и содержанию МКД НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ - «ЗА» 51,30 голосов, или 0,3 %;
- 5) От оценки деятельности правления ЖСК "Зарайск" по управлению и содержанию МКД ВОЗДЕРЖАЛСЯ «ЗА» 702,94 голосов, или 3,8 %.

Итоги голосования приведены в процентах от общего числа голосов собственников помещений.

Количество розданных бланков решений 368 шт., что составляет 18421,9 голосов, или 98,9 % от общего числа голосов собственников помещений, в 3-рех квартирах (186,1 кв.м.) собственник не определён.
Количество собранных бланков решений 261 шт., что составляет 13256,45 кв.м., или 71,96 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 257 шт., что составляет 13030,05 кв.м., или 70,73 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 4 шт., что составляет 226,4 кв.м., или 1,23 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Признать деятельность правления ЖСК "Зарайск" по управлению и содержанию МКД УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ.

9. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено:

О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в подъезде многоквартирного дома на первом этаже на информационном стенде.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12590,26 , или 68,3 %	0,00 , или 0,0 %	439,79 , или 2,4 %

Количество розданных бланков решений 368 шт., что составляет 18421,9 голосов, или 98,9 % от общего числа голосов собственников помещений, в 3-рех квартирах (186,1 кв.м.) собственник не определён.
Количество собранных бланков решений 261 шт., что составляет 13256,45 кв.м., или 71,96 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 257 шт., что составляет 13030,05 кв.м., или 70,73 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 4 шт., что составляет 226,4 кв.м., или 1,23 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в подъезде многоквартирного дома на первом этаже на информационном стенде.

10. Об определении места хранения материалов общих собраний МКД.

Предложено:

Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в квартире правления ЖСК "Зарайск".

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12565,46 , или 68,2 %	0,00 , или 0,0 %	464,59 , или 2,5 %

Количество розданных бланков решений 368 шт., что составляет 18421,9 голосов, или 98,9 % от общего числа голосов собственников помещений, в 3-рех квартирах (186,1 кв.м.) собственник не определён.
Количество собранных бланков решений 261 шт., что составляет 13256,45 кв.м., или 71,96 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 257 шт., что составляет 13030,05 кв.м., или 70,73 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 4 шт., что составляет 226,4 кв.м., или 1,23 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в квартире правления ЖСК "Зарайск".

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

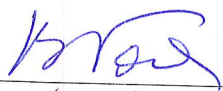
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «04» августа 2016 года и хранится в правлении ЖСК «Зарайск» (ул.Профсоюзная, д.113, корп.3, кв. № 534).

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 261 л.
2. Реестр собственников помещений на «01» июня 2016г. в 1 экз. на 12 л.
3. Образец уведомления собственников о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Листы регистрации вручения собственникам уведомлений о проведении собрания в 1 экз. на 19 л.
5. Заявления двух собственников инициатору собрания об отказе от участия в голосовании от 25 июля 2016 г. в 1 экз. на 9 л.
6. Акт заседания счётной комиссии от 30 июля 2016г. на 2 л.

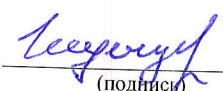
Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)

Голланд В.Б.
(расшифровка подписи)

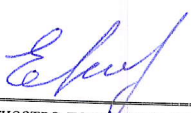
Секретарь общего собрания


(подпись)

Жужунова З.Б.
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. Корниенко Елена Владимировна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)



2. Озерова Елена Николаевна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)



3. Карасёв Станислав Николаевич
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

