

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ “ЗАРАЙСК”

117647, г.Москва, ул.Профсоюзная, д.113, корп.3, кв.534, тел. - 420-13-00; 420-08-70 (доб.20, 22)
сайт ЖСК “Зарайск”: <http://www.gskzaraisk.ru/> e-mail: <http://www.gskzaraisk.ru/>

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 14 заседания правления ЖСК "Зарайск"

от 27 января 2016 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Г.В.Б., З.В.Я., Ж.З.Б., К.С.Н., П.Т.З., С.Б.Н. (кворум
состоялся)

Приглашённые: (8 чел.): Б.Е.А., П.Е.Е., Д.Х.М., В.В.Ф., Х.З.М., К.М.Н., М.А.М.,
Н.З.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение письма Городского отдела жилищных субсидий от 19 января 2016 г. и утверждение платы за ЖКУ в ЖСК “Зарайск” с 01.01.2016 г.

1. **СЛУШАЛИ:** главного бухгалтера Х.З.М., которая проинформировала собравшихся о письме Городского отдела жилищных субсидий от 19 января 2016 г. Для правильного расчёта городом жилищных субсидий необходимо указывать плату за отопление в соответствии с данными предыдущего года. Напомнила, что ставка для жителей, проживающих в домах, в которых нет общедомовых счётчиков, составляет 0,016 Гкал на 1 кв.м., или 31,11 руб. В соответствии с нормативными документами и письмом Городского Отдела жилищных субсидий от 19.01.2016 г. и учитывая фактические затраты на отопление в 2015 г., необходимо с 01.01.2016 г. установить сбор платы за отопление из расчёта 0,011 Гкал на 1 кв.м., или 21,39 руб. с 1 кв.м. в месяц. Ответила на вопросы. Во время обсуждения Голланд В.Б. отметил, что расчёт за год можно было сделать только после получения справки из МОЭЖа, которая за декабрь 2015 г. была получена только 21 января 2016 г. Считает, что не всегда зима будет такой «тёплой», как в 2015 году и для подстраховки нам надо довести сбор средств в фонд корректировки целевых сборов нашего ЖСК до 1,4 руб. в месяц с 1 кв.м. Также предлагает довести отчисления на содержание системы видеонаблюдения до 1,60 руб. на 1 кв.м. В фонд аварийного ремонта собирать с 01.01.2016 г. по 50 коп., а в фонд текущего ремонта – 1,00 руб. в месяц с 1 кв.м. Предлагает рассмотреть вопрос о повышении платы за дежурство. Плата дежурным не увеличивалась более пяти лет. После обсуждения решили увеличить плату дежурным. Утверждает, что предлагаемые изменения в составе оплаты ЖКУ можно осуществить без увеличения общей суммы квартирной платы за ЖКУ в месяц. Для субсидиантов, предлагает сбор за дежурных и в фонды аварийного и текущего ремонта, а также в фонд корректировки целевых сборов, оставить на прежнем уровне.

ПОСТАНОВИЛИ:

1.1. Установить с 01.01.2016 г. ставку платы за отопление в ЖСК “Зарайск” до 01.07.2016 г. в размере 0,011 Гигакалорий, или 21 руб. 39 коп. с 1 кв.метра общей площади в месяц с последующим утверждением на Конференции уполномоченных ЖСК “Зарайск”.

Голосовали: "за" - 6, "против" - нет, "воздержались" - нет.

Принято единогласно.

1.2. Установить с 01.01.2016 г. ставку платы за видеонаблюдение в ЖСК “Зарайск” до 01.07.2016 г. в размере 1 руб. 60 коп. с 1 кв.метра общей площади в месяц с последующим утверждением на Конференции уполномоченных ЖСК “Зарайск”.

Голосовали: "за" - 6, "против" - нет, "воздержались" - нет.

Принято единогласно.

1.3. Установить с 01.01.2016 г. сбор в фонд аварийного ремонта ЖСК “Зарайск” до 01.07.2016 г. в размере 50 коп. с 1 кв.метра общей площади в месяц с последующим утверждением на Конференции уполномоченных ЖСК “Зарайск”.

Голосовали: "за" - 6, "против" - нет, "воздержались" - нет.

Принято единогласно.

1.4. Установить с 01.01.2016 г. сбор в фонд текущего ремонта ЖСК “Зарайск” до 01.07.2016 г. в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв.метра общей площади в месяц с последующим утверждением на Конференции уполномоченных ЖСК “Зарайск”.

Голосовали: "за" - 6, "против" - нет, "воздержались" - нет.

Принято единогласно.

1.5. Установить с 01.01.2016 г. сбор в фонд корректировки целевых сборов ЖСК “Зарайск” до 01.07.2016 г. в размере 1 руб. 40 коп. с 1 кв.метра общей площади в месяц с последующим утверждением на Конференции уполномоченных ЖСК “Зарайск”.

Голосовали: "за" - 6, "против" - нет, "воздержались" - нет.

Принято единогласно.

1.6. Установить с 01.01.2016 г. сбор за оплату дежурств в 1-ом, 3-ем и 5-ом подъездах в размере 10 руб. 40 коп. с 1 кв.метра общей площади в месяц с последующим утверждением на Конференции уполномоченных ЖСК “Зарайск”.

Голосовали: "за" - 6, "против" - нет, "воздержались" - нет.

Принято единогласно.

1.7. Установить с 01.01.2016 г. сбор за оплату дежурств во 2-ом и 4-ом подъездах в размере 8 руб. 10 коп. с 1 кв.метра общей площади в месяц с последующим утверждением на Конференции уполномоченных ЖСК “Зарайск”.

Голосовали: "за" - 6, "против" - нет, "воздержались" - нет.

Принято единогласно.

1.8. Для всех жителей ЖСК “Зарайск”, получающих субсидии в ЦЖС г.Москвы, изменения ставок, предусмотренные в пп.1.2. – 1.7. настоящего протокола не распространяются до 01.07.2016 г. с последующим утверждением на Конференции уполномоченных ЖСК “Зарайск”.

Голосовали: "за" - 6, "против" - нет, "воздержались" - нет.

Принято единогласно.

1.9. Председателю правления и гл.бухгалтеру ЖСК "Зарайск" предусмотреть с 01.01.2016 г. увеличение оплаты дежурным в месяц с учётом запланированного увеличения оплаты дежурства в месяц.

1.10. Председателю правления и гл.бухгалтеру ЖСК "Зарайск" увеличение должностного оклада мастеру по обслуживанию системы видеонаблюдения до 15 000 руб. в месяц с 01.01.2016 г.

1.11. Председателю правления и гл.бухгалтеру ЖСК "Зарайск" довести до сведения членов ЖСК изменения в составе оплаты ЖКУ в ЖСК "Зарайск" (Приложение № 1 к протоколу данного заседания правления ЖСК "Зарайск") до 5 февраля 2016 г.

Голосовали: "за" - 6, "против" - нет, "воздержались" - нет.

Принято единогласно.

Председатель правления
ЖСК "З а р а й с к "

Голланд В.Б.

Секретарь правления

Поляк Т.З.

Председатель правления
ЖСК "З а р а й с к "

Голланд В.Б.

Приложение 1
к протоколу № 14 заседания правления
ЖСК “Зарайск” от 27 января 2016 г.
(г.Москва, ул.Профсоюзная, д.113, кор.3)

**ЖСК “Зарайск” (ул. Профсоюзная, д.113 кор.3 – МР “Коньково” ЮЗАО)
СОСТАВ И РАЗМЕР ОПЛАТЫ ЖКУ в 2016 г.**

пп. 1.1. – 1.4., 3. – 4.2., 8. – 9.2. и 10. приводятся в соответствии с Постановлением
Правительства Москвы № 280-ПП от 19.05.2015 г., а п.1.6. в соответствии с ППМ № 833-ПП от 29.12.2014 г.;
пп. 1.6., 2.1., 2.2., 5, 7.4. в соответствии с п.п. 5.3., 5.4., 5.7. – 5.12. протокола № 3 Конференции уполномоченных
членов ЖСК “Зарайск”, собственников жилых помещений многоквартирного дома от 22.04.2015г. и п.3, протокола 1
Собрания собственников жилых помещений МКД от 22.04.2015г.
пп. 1.5., 3, 7.1., 7.2. и 7.3. – в соответствии с п.1 протокола № 14 заседания правления от 27.01.2016 г.

№№ п.п.	Наименование жилищно- коммунальной услуги (ЖКУ)	Единица зме- рения объёма услуги в месяц	Цена/тариф (в рублях)	
			01.07.2015	01.01.2016
1.1.	Содержание и ремонт жилого помещения	кв.м.	20,52	20,52
1.2.	Содержание и ремонт жилого помещения на 1-м этаже	кв.м.	17,88	17,88
1.3.*	Содержание и ремонт жилого помещения, превышающих СН	кв.м.	25,51	25,51
1.4*	Содержание и ремонт жилого помеще- ния, превышающих СН, на 1-м этаже	кв.м.	22,65	22,65
1.5.	Фонды аварийного, текущего ремонта и корректировки целевых сборов	кв.м.	1,00	2,90
1.6.	Фонд капитального ремонта	кв.м.	15,00	15,00
2.1.	Членские взносы на управление домом и содержание правления	кв.м.	8,00	8,00
2.2.	Оплата управления домом и содержания правления не членами ЖСК	кв.м.	35,00	35,00
3.	Отопление (0,011 гигакалорий)	кв.м.	25,28	21,39
4.1.	Холодная вода (6,935 куб.м.)	человек	214,08	214,08
4.2.	Холодная вода для подогрева (4,745 куб.м.)	человек	146,48	146,48
4.3.	Подогрев воды (4,745 куб.м.)	человек	571,73	571,73
4.4.	Водоотведение (11,68 куб.м.)	человек	255,79	255,79
5.	Телеантенна	квартира	115,00	115,00
6. **	Радио	квартира	71,98	71,98
7.1.	Дежурные – 1, 3 и 5 подъезды	кв.м.	8,70	10,40
7.2.	Дежурные – 2 и 4 подъезды	кв.м.	7,60	8,10
7.3.	Видеонаблюдение	кв.м.	1,40	1,60
7.4.	Домофон	квартира	75,00	75,00
8.	Электроэнергия (с эл.пл.)	кВт.ч.	3,52	3,52
8.1.	Электр с 7.00 до 10.00 и с 17.00 до 21.00	кВт.ч.	3,90	3,90
8.2.	Электр. 23-07 час.	кВт.ч.	1,00	1,00
8.3.	Электр. с 10.00 до 17.00 и с 21.00 до 23.00	кВт.ч.	3,23	3,23
9.1.	Холодная вода (ХВ)	куб.м.	30,87	30,87
9.2.	Горячая вода (ГВ): ХВ + подогрев	куб.м.	151,36	151,36
9.3.	Водоотведение (ХВ и ГВ)	куб.м.	21,90	21,90
10.	1 гигакалория	руб.	1944,62	1944,62

* СН – социальной нормой для г.Москвы, учитываемой при расчётах за ЖКУ является: для одного проживающего – 40 кв.м., двух проживающих – 56 кв.м., на семью, состоящую из трёх человек и более из расчёта 25 кв.м. общей площади на одно лицо.

** по строке 6 “Радио” с 01 апреля 2015 г. за пользование радиоточкой установлена плата для населения по приказу Ген.директора ФГУП РСВО от 02 марта 2015 г. № 88.