

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ “ЗАРАЙСК”

117647, г.Москва, ул.Профсоюзная, д.113, корп.3, кв.534, тел. - 420-13-00; 420-08-70 (доб.20, 22)
сайт ЖСК “Зарайск”: <http://www.gskzaraisk.ru/> e-mail: <http://www.gskzaraisk.ru/>

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 17 заседания правления ЖСК "Зарайск"

от 30 марта 2016 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Г.В.Б., З.В.Я., Ж.З.Б., К.С.Н., П.Т.З., С.Б.Н. (кворум
состоялся)

Приглашённые: (7 чел.): Б.Е.А., Д.Х.М., В.В.Ф., Х.З.М., К.М.Н., М.А.М., НЗ.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проведении Конференции ЖСК “Зарайск” и собрания собственников.

1. СЛУШАЛИ: председателя правления Голланда В.Б., который предложил ознакомиться с результатами проверки ревизионной комиссией ЖСК финансовой деятельности бухгалтерии ЖСК и делопроизводства правления за 2015 г. Предс. Ревизионной комиссии ЖСК Бутенко Е.А. ознакомил присутствующих с Заключением ревизионной комиссии (Приложение 1). Ответил на вопросы. Отметил хорошую работу бухгалтерии и особенно главного бухгалтера ЖСК Ходжаевой З.М. Было отмечено, что Ходжаева З.М. проработала в ЖСК почти 30 лет. Считают, что её работа должна быть отмечена и за хорошую многолетнюю деятельность она должна быть поощрена. Ходжаева З.М. поблагодарила присутствующих за положительную оценку её деятельности в ЖСК и заверила, что, несмотря на то, что она с 1 апреля прекращает свою деятельность в ЖСК, она поможет подготовить отчёт по ЖСК за 1-ый квартал 2016 г. и примет участие в очередном собрании собственников и Конференции членов ЖСК.

ПОСТАНОВИЛИ:

1.1. Учитывая многолетнюю плодотворную деятельность главного бухгалтера ЖСК “Зарайск”, объявить Х.З.М. благодарность с занесением в трудовую книжку.

Голосовали: "за" - 6, "против" - нет, "воздержались" - нет.

Принято единогласно.

1.2. Подготовить вопрос о премировании Ходжаевой З.М. за 30 лет работы в ЖСК “Зарайск” на очередной Конференции уполномоченных членов ЖСК.

Голосовали: "за" - 6, "против" - нет, "воздержались" - нет.

Принято единогласно.

1.3. Возложить обязанности главного бухгалтера ЖСК “Зарайск” на старшего бухгалтера К.М.Н. с правом подписи финансовых и бухгалтерских документов.

Голосовали: "за" - 6, "против" - нет, "воздержались" - нет.

Принято единогласно.

1.4. Наметить проведение собрания собственников и конференции членов ЖСК "Зарайск" на 20 апреля 2016 г.

Голосовали: "за" - 6, "против" - нет, "воздержались" - нет.

Принято единогласно.

1.5. Для подготовки собрания и Конференции членов ЖСК создать рабочую группу в составе: Г.В.Б., Б.Е.А., К.С.Н.

Голосовали: "за" - 6, "против" - нет, "воздержались" - нет.

Принято единогласно.

Председатель правления
ЖСК "З а р а й с к "

Голланд В.Б.

Секретарь правления

Поляк Т.З.

Председатель правления
ЖСК "З а р а й с к "

Голланд В.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ревизионной комиссии ЖСК "Зарайск" от 22 марта 2016 г.

Ревизионная комиссия в составе: председателя, **Бутенко Е.А.** и членов ревизионной комиссии **Кузнецова В.Ф.** и **Озеровой Е.Н.** проверили финансовую деятельность бухгалтерии ЖСК и делопроизводство правления за **отчётный 2015 год.**

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность ЖСК являются: **председатель правления Голланд В.Б.** и **главный бухгалтер Ходжаева З.М.**

Ревизионной комиссии были представлены все банковские документы по движению денежных средств ЖСК в Московском банке Сбербанка России ПАО г. Москвы за **2015 год.**

На 1 января 2015 года денежных средств на расчётном счёте ЖСК находилось **1 298 076 рублей 87 копеек**, что подтверждено выпиской из банка.

Поступило на р/счёт денежных средств на сумму 27 772 950 руб. 93 коп.

в том числе:

1. членские взносы / квартирная плата /	18 231 894 руб.61 коп.
2. арендная плата	520 000 руб.00 коп.
3. выпадающие доходы /льготникам /	2 085 028 руб.13 коп.
4. вступительные взносы новых членов ЖСК	35 000 руб.00 коп.
5. субсидия на тех/обслуживание дома	677 040 руб.00 коп.
6. начисленные за р/точки и и теле/ком.	69 784 руб.22 коп.
7. оплата за фильтр холодной воды	2 132 руб.74 коп.
8. депозит на р/счете ЖСК в Сбербанке	6 000 000 руб.00 коп.
9. % начисленный Сбербанком за депозит	152 071 руб.23 коп.

Перечислено за отчётный год с расчётного счёта ЖСК денежных средств на **сумму 23 849 484 рубля 28 копеек**

в том числе:

1. оплачено МОЭКу за отопление и горячую воду	6 130 246 руб.62 коп.
2. ДЕЗу за техническое обслуживание дома	3 321 081 руб.00 коп.
3. заработная плата правлению, дежурным, домофон	2 905 698 руб.00 коп.
4. перечислены налоги в бюджет города	1 144 176 руб.40 коп.
5. перечислено за видеоборудование	56 416 руб. 64 коп.
6. перечислено Мосводоканалу за холодную воду	1 465 391 руб.28 коп.
7. перечислено за радиоточки дома	177 702 руб.27 коп.
8. перечислено за телеантенны дома	380 754 руб.00 коп.
9. перечислено за тревожную кнопку тех/обслуживание	20 436 руб.00 коп.
10. перечислено за переговорные устройства	24 429 руб.23 коп.
11. оплата за страхование дома и лифтов	25 000 руб.00 коп.
12. оплата за услуги Сбербанка	23 045 руб.00 коп.
13. оплата за эл/энергию правления	11 971 руб.60 коп.

14. оплата за тех/обслуживание теплосчётчика	78 000 руб.00 коп.
15. оплата юристу и госпошлин	21 716 руб.17 коп.
16. оплата авансовых отчётов /хоз. и канц. расходы /	35 075 руб.93 коп.
17. перечислена квартирная плата удержанная из з/платы	33 600 руб.00 коп.
18. перечислен налог на прибыль	24 890 руб.00 коп.
19. оплата за проведение энергоаудита дома	25 000 руб.00 коп.
20. оплата за принтер, ноутбук. и антивирус.програм.	94 280 руб.00 коп.
21. оплата ремонта ксерокса и покупка картриджей	38 821 руб.00 коп.
22. перечислено на спец.счёт капитального ремонта дома	1 150 800 руб.00 коп.
23. оплата штрафов наложенных пожарной инспекции	29 857 руб.81 коп.
24. оплата за зарядку огнетушителя	3 200 руб.00 коп.
25. оплата за компьютерную программу	47 958 руб.00 коп.
26. оплата за антивандальную кнопку	1 399 руб.95 коп.
27. размещены на р/счёту Сбербанка депозиты	5 000 000 руб.00 коп.
28. оплата ремонта вахтёрской 2 подъезда и правления	180 472 руб.39 коп.
29. оплата укладки холла керамической плиткой в 1 подъезде	159 242 руб.49 коп.
30.оплата укладки холла керамической плиткой во 2 подъезде	160 180 руб.00 коп.
31. оплата каталога ” лучший ЖСК в районе “	2 925 руб.00 коп.
32. оплата Прогресс-сервис за технич. обслуживание лифтов	1 075 717 руб.50 коп.

Остаток денежных средств на расчётном счёте ЖСК на **01.01.2016** года составило **5 221 543 рублей 52 копейки**, что соответствует выписки из Сбербанка.

Банковские документы, подтверждающие приход и расход денежных средств ЖСК за 2015 год все в наличии и мной проверены в течении года, все расходы произведены и обоснованы действующими договорами, счетами и актами о выполненных работ. .

В 2015 году в ЖСК проведены три ревизии, **Пенсионного фонда, Фонда Социального страхования и Налоговой инспекции № 28** за период работы **2012,2013,2014** годы: хищений и нарушений со стороны ЖСК не выявлено. Все проверки спровоцированы письмами известной семьи.

Ревизионная комиссия проверила расчёт отопления в доме и установила, что он рассчитан исходя из фактического расхода тепла в год, и в расчётах применяется коэффициент стоимости на 1 кв.м. 0,013 тысячных, что меньше, чем принято в тарифах установленные правительством Москвы /0,016 на 1кв.м./.

Ревизионная комиссия проверила наличие денежных средств по капитальному ремонту дома на спец. счёте в Сбербанке за **№ 4070581083800000483**.

Было перечислено с расчётного счёта ЖСК **1 150 800 руб.00 коп.** из Городского отдела по льготам,

в сумме **240 626 руб.25 коп.** и плюс % в сумме 230 руб.19 коп.

Всего на спец.счёте по кап. ремонту дома на 01.01.2016 года денежных средств **1 391 656 руб. 44 коп.**

Ревизионная комиссия проверила движение денежных средств по резервному фонду (фонд аварийного ремонта, фонд текущего ремонта и фонд корректировки целевых сборов). Это всегда один счёт в годовом балансе,

начиная с момента образования кооператива и до настоящего времени, как бы он не назывался в квитанциях: **ремонт дома, капитальный ремонт**, а сейчас по указанию ГУИСа он переименован **“Целевые сборы по уставной деятельности”**

Остаток на 01.01.2015 год составил: 3 057 257 руб.82 коп.

Собрано в 2015 году 372 453 руб.00 коп.

Расход составил 261 672 руб.39 коп.

Всего на резервном счёте денежных средств на 01.01.2016 года

3 168 038 руб.43 коп.

Ревизионная комиссия проверила исполнение сметы членских взносов на содержание правления ЖСК за отчётный год.

Остаток на 01.01.2015 года составил: 118 446 руб.83 коп.

Собрано в 2015 году 2 088 264 руб.93 коп.

Расход составил 2 111 007 руб.47 коп.

в том числе:

1. Заработная плата 1 631 364 руб. 00 коп.

2. Налоги в бюджет 329 535 руб. 56 коп.

3. Прочие расходы 150 107 руб. 91 коп.

Остаток на 01.01.2016 год составил 95 704 руб.29 коп

Также нами проверены сроки сдачи и уплаты налогов в Городской и Федеральные бюджеты в 2015 году. Бухгалтерия ЖСК провела эти отчисления и строго установленные сроки. Ведётся регистрация выдачи документов членам ЖСК, как входящих, так и исходящих, имеется журнал, в котором регистрируют количество проверок по письмам известной семьи.

Нарушений и замечаний по ведению делопроизводства нет.

Председатель ревизионной комиссии

Секретарь ревизионной комиссии

Члены ревизионной комиссии

Бутенко Е.А.

Озерова Е.Н.

Кузнецов В.Ф.

Председатель правления ЖСК

Главный бухгалтер

Голланд В.Б.

Ходжаева З.М.