

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ “ЗАРАЙСК”

117647, г.Москва, ул.Профсоюзная, д.113, корп.3, кв.534, тел. - 420-13-00; 420-08-70 (доб.20, 22)
сайт ЖСК “Зарайск”: <http://www.gskzaraisk.ru/> e-mail: <http://www.gskzaraisk.ru/>

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 18 заседания правления ЖСК "Зарайск"

от 20 апреля 2016 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Г.В.Б., З.В.Я., Ж.З.Б., К.С.Н., С.Б.Н. (кворум состоялся)
Приглашённые: (6 чел.): Б.Е.А., В.В.Ф., Х.З.М., К.М.Н., М.А.М., Г.А.Г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проведении Конференции ЖСК “Зарайск” и собрания собственников.

1. СЛУШАЛИ: председателя правления Голланда В.Б., который предложил ознакомиться с тарифами и ставками оплаты ЖКУ в 2016г. (Приложение 1). Отметил, что на Конференции должна быть утверждена корректировка оплаты с 01.01.2016г., которая была проведена по решению правления ЖСК (протокол заседания Правления ЖСК за № 14 от 27.01.2016г.). Кроме этого изменяется с 01.07.2016г. оплата приёма телевизионных программ (сейчас бесплатно принимается 56 программ по аналоговым каналам и 84 программы - по цифровым каналам). Увеличивается плата за радио, а также за электроэнергию, стоимость гигакалории, воды и содержание жилого помещения в соответствии с Постановлением Правительства Москвы. Ответил на вопросы. Прошло обсуждение.

ПОСТАНОВИЛИ:

1.1. Представить проект оплаты за ЖКУ в ЖСК “Зарайск” на утверждение очередной годовой Конференции ЖСК “Зарайск”.

Голосовали: "за" - 5, "против" - нет, "воздержались" - нет.

Принято единогласно.

Председатель правления
ЖСК "З а р а й с к "

Голланд В.Б.

Секретарь правления

Поляк Т.З.

Председатель правления
ЖСК "З а р а й с к "

Голланд В.Б.

**ЖСК “Зарайск” (ул. Профсоюзная, д.113 кор.3 – МР “Коньково” ЮЗАО)
СОСТАВ И РАЗМЕР ОПЛАТЫ ЖКУ в 2016 г.**

пп. 1.1. – 1.4., 3. – 4.2., 8. – 9.2. и 10. приводятся в соответствии с Постановлением
Правительства Москвы № 889-ПП от 29.12.2015 г. и п.1.6. - в соответствии с ППМ № 833-ПП от 29.12.2014 г.;

№№ п.п.	Наименование жилищно-коммунальной услуги (ЖКУ)	Единица измерения объёма услуги в месяц	Цена/тариф (в рублях)	
			01.01.2016	01.07.2016
1.1.	Содержание и ремонт жилого помещения	кв.м.	20,52	23,60
1.2.	Содержание и ремонт жилого помещения на 1-м этаже	кв.м.	17,88	20,56
1.3.*	Содержание и ремонт жилого помещения, превышающих СН	кв.м.	25,51	26,53
1.4*	Содержание и ремонт жилого помещения, превышающих СН, на 1-м этаже	кв.м.	22,65	23,56
1.5.	Фонды аварийного, текущего ремонта и корректировки целевых сборов	кв.м.	2,90	2,90
1.6.	Фонд капитального ремонта	кв.м.	15,00	15,00
2.1.	Членские взносы на управление домом и содержание правления	кв.м.	8,00	8,00
2.2.	Оплата управления домом и содержания правления не членами ЖСК	кв.м.	35,00	35,00
3.	Отопление (0,011 гигакалорий)	кв.м.	21,39	23,12
4.1.	Холодная вода (6,935 куб.м.)	человек	214,08	229,06
4.2.	Холодная вода для подогрева (4,745 куб.м.)	человек	146,48	156,73
4.3.	Подогрев воды (4,745 куб.м.)	человек	571,73	617,85
4.4.	Водоотведение (11,68 куб.м.)	человек	255,79	273,66
5.	Телеантенна	квартира	115,00	135,00
6. **	Радио	квартира	71,98	77,88
7.1.	Дежурные – 1, 3 и 5 подъезды	кв.м.	10,40	10,40
7.2.	Дежурные – 2 и 4 подъезды	кв.м.	8,10	8,10
7.3.	Видеонаблюдение	кв.м.	1,60	1,60
7.4.	Домофон	квартира	75,00	75,00
8.	Электроэнергия (с эл.пл.)	кВт.ч.	3,52	3,77
8.1.	Электр с 7.00 до 10.00 и с 17.00 до 21.00	кВт.ч.	3,90	4,49
8.2.	Электр. 23-07 час.	кВт.ч.	1,00	1,15
8.3.	Электр. с 10.00 до 17.00 и с 21.00 до 23.00	кВт.ч.	3,23	3,71
9.1.	Холодная вода (ХВ)	куб.м.	30,87	33,03
9.2.	Горячая вода (ГВ): ХВ + подогрев	куб.м.	151,36	163,24
9.3.	Водоотведение (ХВ и ГВ)	куб.м.	21,90	23,43
10.	1 гигакалория	руб.	1944,62	2101,52

* СН – социальной нормой для г.Москвы, учитываемой при расчётах за ЖКУ является: для одного проживающего – 40 кв.м., двух проживающих – 56 кв.м., на семью, состоящую из трёх человек и более из расчёта 25 кв.м. общей площади на одно лицо.

** по строке 6 “Радио” с 01 апреля 2016г. за пользование радиоточкой установлена плата для населения по письму руководства ФГУП РСВО от 26 февраля 2016 г. № 01-126/789.