

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ “ЗАРАЙСК”

117647, г.Москва, ул.Профсоюзная, д.113, корп.3, кв.534, тел. - 420-13-00
e-mail: zaraisk113@gmail.com; сайт ЖСК ЖСК “Зарайск” - <http://www.gskzaraisk.ru/>

ВЫПИСКА из ПРОТОКОЛА № 08 Конференции уполномоченных членов ЖСК “Зарайск”, собственников жилых помещений многоквартирного дома (117647, г.Москва, ул.Профсоюзная, д.113, корп.3)

г.Москва

25 апреля 2019г.

Место проведения собрания: Библиотека МР Коньково,
ул. Профсоюзная, д.115, корп.1.

Число членов ЖСК на 20.04.2019г. 325 человека.

Общее число уполномоченных - 45 человек.

Присутствовало на собрании - 38 уполномоченных (304 голосов),
(в т.ч. по доверенности 17 уполномоченных)

Кроме того 20 членов ЖСК (20 голосов),

(в т.ч. по доверенности 8 членов ЖСК).

Итого 324 голоса. (Кворум состоялся)

ПОСТАНОВИЛИ: принять следующую повестку дня:

2. Утверждение исполнения годового баланса за 2018г.

Докладчик - Каплина М.Н.

4. Утверждение сметы на 2019г.

Докладчик – Каплина М.Н.

2. СЛУШАЛИ: Каплину М.Н., которая ознакомила присутствующих по каким тарифам на жилищно-коммунальные услуги была рассчитана квартирная плата дома в 2018г. При расчёте были использованы: Постановления Правительства Москвы, договора на обслуживание телеантенн, лифтового хозяйства дома, радиоточек и т.д. в соответствии с решением Конференции членов ЖСК, правления ЖСК. Каплина М.Н. ознакомила с балансом, он равняется 13 987 997 (Тринадцать миллионов девятьсот восемьдесят семь тысяч девятьсот девяносто семь) руб. 79 коп. Ответила на вопросы. Прошло обсуждение.

ПОСТАНОВИЛИ:

2. Утвердить годовой отчёт (баланс) по финансовой деятельности ЖСК “Зарайск” за 2018 год в сумме 13 987 997 (Тринадцать миллионов девятьсот восемьдесят семь тысяч девятьсот девяносто семь) руб. 79 коп.

Голосовали: за – 324, против - нет, воздержались - нет.

Принято единогласно.

4. СЛУШАЛИ: гл.бухгалтера Каплину М.Н., которая ознакомила присутствующих по каким тарифам на жилищно-коммунальные услуги и на каком основании была рассчитана квартирная плата дома в 2019г. (Приложение 6). При расчёте были использованы: Постановления Правительства Москвы, договора на обслуживание телеантенн, лифтового хозяйства дома, радиоточек и т.д., решения правления ЖСК. Она отметила, что будет учтено и решение настоящей Конференции уполномоченных членов ЖСК. Остановилась на необходимости по данным за 2018г. установить с 01.01.2019г. ежемесячную плату за отопление в размере 0,0121 гигакалорий в месяц за 1 кв.м. общей площади в месяц. Предложила утвердить данную смету. Отметила, что увеличение платы за управление домом, видеонаблюдение, домофон и дежурных связано только с увеличением отчислений в медицинский, пенсионный фонды и фонды социального страхования. Ознакомила собрание со сметой расходов на содержание ЖСК на 2019 год в сумме 12 232 494 (Двенадцать миллионов двести тридцать две тысячи четыреста девяносто четыре) рублей 00 копеек.

В смету входят:

1. административно-управлен.расходы - в сумме 2 631 584 руб.00 коп.

2. содержание дома - в сумме 9 600 910 руб.00 коп.

Ответила на вопросы. На один из вопросов на какие цели расходуются средства, поступающие на счёт ЖСК от вступительных взносов был дан ответ, что они идут на платежи по содержанию квартиры правления (кв. № 534), оплата по этой квартире средств на капитальный ремонт и на регистрацию этой квартиры как собственности ЖСК "Зарайск". Прошло обсуждение.

ПОСТАНОВИЛИ:

4.1. Утвердить план сметы расходов на содержание ЖСК "Зарайск" на 2019г. в сумме 12 232 494 (Двенадцать миллионов двести тридцать две тысячи четыреста девяносто четыре) рублей 00 копеек.

Голосовали: за – 324, против - нет, воздержались - нет.

Принято единогласно.

4.2. Утвердить фонд заработной платы ЖСК "Зарайск" на 2019г. в размере 5 098 632 (Пять миллионов девяносто восемь тысяч шестьсот тридцать два) рубля 00 копеек.

Голосовали: за 324, против - нет, воздержались - нет.

Принято единогласно.

4.3. Утвердить размер оплаты ЖКУ ставок и тарифов в ЖСК с 01.07.2019г. для членов ЖСК "Зарайск" (Приложение 6).

Голосовали: за – 324, против - нет, воздержались - нет.

Принято единогласно.

4.4. Разрешить правлению перебрасывать целевые сборы с фонда аварийного ремонта и фонда текущего ремонта с одного фонда ЖСК "Зарайск" на другой фонд ЖСК "Зарайск" с последующим утверждением на конференции ЖСК "Зарайск".

Голосовали: за – 324, против - нет, воздержались - нет.

Принято единогласно.

4.5. Разрешить правлению ЖСК "Зарайск" при наличии в определённый момент свободных денежных средств на счёте, не требующих срочной оплаты за услуги со стороны поставщиков, размещать эти средства на депозитах того же банка, в котором находятся средства ЖСК "Зарайск". Данные операции разрешается проводить в строгом соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Голосовали: за – 324, против - нет, воздержались - нет.

Принято единогласно.

4.6. Установить с 01.07.2019г. для не членов ЖСК "Зарайск" сбор платы за управление домом в размере 35 рублей в месяц с 1 кв.м. общей площади, являющейся их собственностью в ЖСК "Зарайск".

Голосовали: за – 316, против - нет, воздержались - 8.

Принято большинством голосов.

4.7. Основываясь на предыдущих решениях (пп.5.1. и 5.2. протокола № 14 общего собрания членов-пайщиков ЖСК "Зарайск" от 18.05.1994 г. и пп.6.1. и 6.2. Протокола общего собрания членов ЖСК "Зарайск" №22 от 24.04.2002г., пп. 4.7.5. и 4.7.6. Протокола общего собрания ЖСК "Зарайск" №26 от 27.04.2007г. и п.7.5.1. протокола №28 от 03.04.2009г., п.6.7.4. протокола №29 от 19.11.2010г., п.5.6. протокола №30 от 19.05.2011г., п.5.10.3. протокола № 01 от 17.11.2012г. и п.5.8. протокола № 02 от 20.04.2013г., п.5.16.1. протокола № 03 от 12.04.2015г. и п.5.8. протокола № 04 от 22.04.2015г., пункта 5.7. протокола № 05 от 27.04.2016г., пункта 5.7. протокола № 06 от 19.04.2017г. и пункта 5.8. протокола № 07 от 24.04.2018г. Конференции уполномоченных членов ЖСК "Зарайск", собственников жилых помещений многоквартирного дома):

4.7.1. установить размер вступительного взноса в ЖСК "Зарайск" в размере 35 000 (тридцати пяти тысяч) руб.

Голосовали: за – 316, против - нет, воздержались - 8.

Принято большинством голосов.

4.7.2. не взимать вступительный взнос при приёме в члены ЖСК "Зарайск" с членов семьи (родственников) или наследников членов ЖСК "Зарайск".

Голосовали: за – 324, против - нет, воздержались - нет.

Принято единогласно.

4.8. При расчёте платы за холодную воду у жителей, в квартирах которых не стоят индивидуальные приборы учёта потребления воды, как и в предыдущие годы, исходить из того, что 1 человек в месяц расходует 6,935 куб.м. холодной воды.

Голосовали: за – 324, против - нет, воздержались - нет.

Принято единогласно.

4.9. При расчёте платы за горячую воду у жителей, в квартирах которых не стоят индивидуальные приборы учёта потребления воды, как и в предыдущие годы, исходить из того, что 1 человек в месяц расходует 4,745 куб.м. горячей воды.

Голосовали: за – 324 голосов, против - нет, воздержались - нет.

Принято единогласно.

4.10. При расчёте платы за водоотведение у жителей, в квартирах которых не стоят индивидуальные приборы учёта потребления воды, как и в предыдущие годы, исходить из того, что 1 человек в месяц расходует 11,68 куб.м. горячей и холодной воды.

Голосовали: за – 323, против - нет, воздержались - 1.

Принято большинством голосов.

**(Приложение 4 содержит конфиденциальные данные по ЖСК "ЗАРАЙСК".
Члены ЖСК могут ознакомиться с ним в правлении ЖСК)**

Приложение 6
к протоколу № 08 Конференции правления ЖСК "Зарайск",
(г.Москва, ул.Профсоюзная, д.113, кор.3) от 25 апреля 2019 года

**ЖСК "Зарайск" (ул. Профсоюзная, д.113 кор.3 – МР "Коньково" ЮЗАО)
СОСТАВ И РАЗМЕР ОПЛАТЫ ЖКУ с 01.06.2019г.**

№№ п.п.	Наименование жилищно-коммунальной услуги (ЖКУ)	Единица измерения объёма услуги в месяц	Цена/тариф (в рублях)	
			01.01.2019	01.07.2019
		кв.м.	29,04	29,04
1.1.	Содержание и ремонт жилого помещения	кв.м.		
1.2.	Содержание и ремонт жилого помещения на 1-м этаже	кв.м.	25,31	25,31
1.3.	Фонды аварийного, текущего ремонта и корректировки целевых сборов	кв.м.	2,90	2,90
1.4.	Фонд капитального ремонта	кв.м.	18,19	18,19
2.1.	Членские взносы на управление домом и содержание правления	кв.м.	9,00	9,70
2.2.	Оплата управления домом и содержания правления не членами ЖСК	кв.м.	35,00	35,00
3.	Отопление (0,0121 гигакалор.на 1 кв.м.)	кв.м.	28,05	28,92
4.1.	Холодная вода (ХВ) (6,935 куб.м.)	человек	268,38	280,73
4.2.	Горячая вода (ГВ): (4,745 куб.м.)	человек	909,71	940,41
4.3.	Водоотведение (11,68 куб.м.)	человек	320,85	345,38
5.	Телеантенна	квартира	169,00	169,00
6.	Радио	квартира	106,80	112,32
7.1.	Дежурные – 1, 3 и 5 подъезды	кв.м.	10,40	11,20
7.2.	Дежурные – 2 и 4 подъезды	кв.м.	8,10	8,95
7.3.	Видеонаблюдение	кв.м.	1,60	1,70
7.4.	Домофон	квартира	75,00	81,00
8.	Электроэнергия (с эл.пл.)	кВт.ч.	4,37	4,65
8.1.	Электр. (пиковая зона) 8-11 и 20-22 час.	кВт.ч.	5,25	5,58
8.2.	Электр. (ночная зона) 23-07 час.	кВт.ч.	1,37	1,50
8.3.	Электр. (полупиковая зона) 7-8, 11-20 и 22-23	кВт.ч.	4,37	4,65
9.1.	Холодная вода (ХВ)	куб.м.	38,70	40,48
9.2.	Горячая вода (ГВ): ХВ + подогрев	куб.м.	191,72	198,19
9.3.	Водоотведение (ХВ и ГВ)	куб.м.	27,47	29,57
10.	1 гигакалория	руб.	2318,59	2389,72

- пп. 1.1. и 1.2. приводятся в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 1497-ПП от 04.12.2018г.
- п.1.4. - в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 1498-ПП от 04.12.2018г.
- пп.4.1., 4.3., 9.1. и 9.3. – в соответствии с п.1 Приложения 2 к Приказу ДЭПиР г.Москвы № 309-ТР от 17.12.2018г.
- пп. 4.2. и 9.2. – в соответствии с п.2.1. Приложения 3 к Приказу ДЭПиР г.Москвы № 235-ТР от 03.12.2018г.
- п.5 – в соответствии с Приказом ООО “СпецТелеСервис” № 30/4 от 23.11.2018г.
- п. 6 “Радио” с 01.04.2019г. за пользование радиоточкой установлена плата для населения приказом ФГУП РСВО № 809 от 01.03.2019г. № 73 (отключение 61,02 руб.).
- пп. 8 (8.1.-8.3.) – в соответствии с п.2.Приложения 1 к Приказу ДЭПиР г.Москвы № 281-ТР от 12.12.2018г.
- пп. 9.1. и 9.3. - в соответствии с Приказом ДЭПиР г.Москвы № 309-ТР от 17.12.2018г.
- п. 10. – в соответствии с Приложением 3 к Приказу ДЭПиР г.Москвы № 236-ТР от 03.12.2018г.

Председатель собрания

Голланд В.Б.

Секретарь собрания

Жужунава З.Б.

Председатель правления
ЖСК “З а р а й с к”

Голланд В.Б.

