

# **ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ “ЗАРАЙСК”**

117647, г.Москва, ул.Профсоюзная, д.113, корп.3, кв.534, тел. - 420-13-00  
e-mail: [zaraisk113@gmail.com](mailto:zaraisk113@gmail.com); сайт ЖСК ЖСК “Зарайск” - <http://www.gskzaraisk.ru/>

## **ВЫПИСКА из ПРОТОКОЛА № 08 Конференции уполномоченных членов ЖСК “Зарайск”, собственников жилых помещений многоквартирного дома (117647, г.Москва, ул.Профсоюзная, д.113, корп.3)**

г.Москва

25 апреля 2019г.

Место проведения собрания: Библиотека МР Коньково,  
ул. Профсоюзная, д.115, корп.1.

Число членов ЖСК на 20.04.2019г. 325 человека.

Общее число уполномоченных - 45 человек.

Присутствовало на собрании - 38 уполномоченных (304 голосов),

(в т.ч. по доверенности 17 уполномоченных)

Кроме того 20 членов ЖСК (20 голосов),

(в т.ч. по доверенности 8 членов ЖСК).

Итого 324 голоса. (Кворум состоялся)

**ПОСТАНОВИЛИ:** принять следующую повестку дня:

3. Отчёт правления ЖСК “Зарайск” о работе правления в 2018г.

Докладчик - Голланд В.Б.

3. СЛУШАЛИ: председателя правления Голланда В.Б., который проинформировал об итогах работы правления в 2018г. Отчётный доклад представлен (Приложение 5). Только в 2018г. наш ЖСК проверялось 7 комиссиями, за прошедшие 3 месяца этого года было уже 3 проверки. Проверки проводились по жалобам одного и того же лица. Ответил на вопросы. Прошло обсуждение.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

3.1. Признать работу правления за 2018г. удовлетворительной.

Голосовали: за – 324, против - нет, воздержались - нет.

Принято большинством голосов.

3.2. По итогам работы за 2018г. премировать штатных сотрудников правления ЖСК в размере месячного оклада.

Голосовали: за – 324, против - нет, воздержались - нет.

Принято единогласно.

3.3. Утвердить старшими по подъезду членов ЖСК, выбранных жителями подъездов:

*(пп. 3.3.1. – 3.3.5.: “Утверждение старших по подъездам” в соответствии с Законом о сохранении персональных данных не приводится)*

Приложение 5  
к протоколу № 08 Конференции уполномоченных членов  
ЖСК “Зарайск”, собственников жилых  
помещений многоквартирного дома  
(г.Москва, ул.Профсоюзная, д.113, кор.3)  
от 25 апреля 2019 года

**Отчёт председателя правления Голланда В.Б.  
об итогах работы правления за 2018г.**

В 2018г. правление собиралось регулярно. Было проведено 9 заседаний правления. При необходимости проводились расширенные заседания правления с участием старших по подъезду и других членов ЖСК. Таких расширенных заседаний правления было в течение года 7. На всех заседаниях правления присутствовали члены ревизионной комиссии и штатные сотрудники правления.

Осуществляется дежурство во всех подъездах, работает система видеонаблюдения. Поддерживается сайт нашего ЖСК.

Заключён договор на льготное страхование общего имущества дома (подвал, чердак, лифты, нежилые помещения и т.д.).

В 2016г. начата модернизация системы ДУиППА в нашем доме. За 2016-2018гг. была установлена новая система во 2-м, 3-ем и 4-ом подъездах. Эта работа проводится обслуживающей организацией (ООО «МЕДВЕДЬ») за счёт средств, выделяемых на обслуживание данных систем нашего дома. Надеемся, что в 2021г. эта работа будет полностью закончена.

В 2018 году мы предполагали провести ремонт 1-го этажа 3-го подъезда. Это не было сделано. Необходимо провести эти работы в 2019г. После проведения этой работы 1-ые этажи всех подъездов нашего дома будут приведены в порядок.

В доме принимается 58 программ по аналоговым каналам и 84 программы по цифровым каналам. По просьбе некоторых жителей нашего дома, изучающих английский язык, 3 программы ведут вещание на английском языке. Руководство ООО “СпецТелеСервис” (Ген.директор В.А.Миронов) заверил нас, что в ближайшие 3 года приём аналоговых каналов в нашем доме не изменится и никаких “приставок” к старым телевизорам жителям нашего дома приобретать, пока они нас обслуживают, не нужно.

За 2018г. было 7 проверок. На реагирование по этим проверкам было потрачено очень много сил всех штатных сотрудников, а также членов правления и ревизионной комиссии. В основном проверки проводились по многочисленным жалобам известного жителя дома, которые рассылаются им в разные инстанции. Эти многостраничные и однообразно составленные заявления характеризуются

негативизмом и неприкрытым злобностью, носят деструктивный характер и мешают нормальной работе. По этим жалобам нам пришлось отвечать перед представителями Жилинспекции, Роспотребнадзора, Управы, ГУИСа, Роскомнадзора, прокуратуры. С начала 2019г. было уже 3 проверки. Результаты этих проверок регистрируются в журнале проверок.

Несмотря на злобные выпады указанного гражданина, многие жители, включая старших по подъезду, уполномоченных членов ЖСК проводят большую работу по приведению в порядок дома. В общей сложности более 60 активных жителей дома, выполняют конкретную полезную и, как правило, не оплачиваемую работу. Особенно отрадно, что в их рядах появляются и молодые люди, которых волнует состояние нашего дома. Именно благодаря им наш дом считается одним из наиболее благополучных в районе. Хочется поблагодарить именно этих жителей нашего дома.

В 2018г. нашим ЖСК было выиграно судебное дело по погашению задолженности по одной из квартир. В настоящее время нами подготавливаются документы по задолжникам 3-ёх квартир, которые, также как и первом случае, принципиально не оплачивают уже более 2 лет ряд услуг.

Большая работа в 2018г. была проведена нашей бухгалтерией, выполняющих рекомендации ревизионной комиссии нашего ЖСК. В результате этой работы почти 20 жителей нашего дома решили стать членами ЖСК "Зарайск". Сегодня будут рассмотрены материалы по 27 квартирам ранее рассмотренных правлением нашего ЖСК и теперь требующих утверждения на конференции.

Председатель правления

Голланд В.Б.

Председатель собрания

Голланд В.Б.

Секретарь собрания

Жужунава З.Б.

Председатель правления  
ЖСК "Зарайск"

Голланд В.Б.

