

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ “ЗАРАЙСК”

117647, г.Москва, ул.Профсоюзная, д.113, корп.3, кв.534, тел. - 420-13-00
e-mail: zaraisk113@gmail.com; сайт ЖСК ЖСК “Зарайск” - <http://www.gskzaraisk.ru/>

ВЫПИСКА из ПРОТОКОЛА № 08 Конференции уполномоченных членов ЖСК “Зарайск”, собственников жилых помещений многоквартирного дома (117647, г.Москва, ул.Профсоюзная, д.113, корп.3)

г.Москва

25 апреля 2019г.

Место проведения собрания: Библиотека МР Коньково,
ул. Профсоюзная, д.115, корп.1.

Число членов ЖСК на 20.04.2019г. 325 человека.

Общее число уполномоченных - 45 человек.

Присутствовало на собрании - 38 уполномоченных (304 голосов),
(в т.ч. по доверенности 17 уполномоченных)

Кроме того 20 членов ЖСК (20 голосов),

(в т.ч. по доверенности 8 членов ЖСК).

Итого 324 голоса. (Кворум состоялся)

ПОСТАНОВИЛИ: принять следующую повестку дня:

5. О создании онлайн кассы в ЖСК “Зарайск”.

Докладчик – Крылова С.В.

5. СЛУШАЛИ: бухгалтера ЖСК “Зарайск” Крылову С.В., которая рассказала, что в соответствии с ФЗ от 22.05.2003г. № 54-ФЗ (ред. от 03.07.2018) “О применении контрольно-кассовой техники при расчётах в РФ”, а также в связи с ФЗ № 290 “О внесении изменений в ФЗ «О применении ККТ при осуществлении наличных денежных расчётов и (или) расчётов с использованием платёжных карт”. В этом ФЗ вся ККТ стала называться на бытовом языке “онлайн-кассы”. Согласно ч. 1 ст. 1.2 ФЗ № 54 указано что ККТ, включённая в реестр ККТ, применяется на территории РФ в обязательном порядке всеми организациями и ИП при осуществлении ими расчётов, за исключением случаев, установленных настоящим ФЗ. Уведомила, что исключения установлены ст.2 Закона № 54. Однако деятельность ЖСК и ТСЖ не подпадает ни под один из видов исключений. Отметила, что обязанность ЖСК (при “прямых расчётах” или “прямых договорах”) применять онлайн-кассы возникает уже с 01.07.2019г. Таким образом, ЖСК обязаны будут применять ККТ и выдавать кассовый чек, даже если не участвуют в непосредственном приёме платежей (оплата жителей через терминал, через банк, Интернет-ресурсы, мобильные приложения и т.п.). При этом тогда мы за свой счёт установить специальную аппаратуру,

зарегистрировать её в ИФНС и ежедневно проводить все ваши платежи повторно по кассе, хотя никаких “живых” денег перед нами не будет. Работы нашей бухгалтерии прибавится по предварительным расчётам почти в 2 раза. Правление предлагает осуществлять все платежи собственников в нашем доме, как и в течение последних 20 лет, только по безналичным расчётам через банки. Уведомила, что со всеми материалами по вопросу введения онлайн-касс в ЖСК можно ознакомиться в помещении Правления предварительно договорившись о времени присутствия там бухгалтера, который сумеет каждому грамотно ответить на его вопросы. Ответила на вопросы присутствующих. Прошло обсуждение.

ПОСТАНОВИЛИ:

5.1. Обязать всех жителей ЖСК “Зарайск” (членов ЖСК “Зарайск” и собственников не являющихся членами ЖСК “Зарайск”) все платежи, связанные с оплатой ЖКУ, капитальный ремонт и прочее, проводить только по безналичному расчёту, через любой избранный ими банк на счёт ЖСК “Зарайск” в Сбербанке г.Москва.

Голосовали: за – 324, против - нет, воздержались - нет.

Принято единогласно.

5.2. Считать нецелесообразным тратить средства членов ЖСК “Зарайск” на приобретение, регистрацию и эксплуатацию устройств, а также для приобретения средств контроля за движением денежных средств ЖСК “Зарайск”, которые все осуществляются через два счёта ЖСК “Зарайск” в Сбербанке г.Москва.

Голосовали: за – 324, против - нет, воздержались - нет.

Принято единогласно.

5.3. Поручить правлению ЖСК “Зарайск” поставить в известность депутатов, которых мы выбирали о нашей негативной реакции на распространение ФЗ от 22.05.2003г. № 54-ФЗ (ред. от 03.07.2018) “О применении контрольно-кассовой техники при расчётах в РФ”, а также в связи с ФЗ № 290 “О внесении изменений в ФЗ «О применении ККТ при осуществлении наличных денежных расчётов и (или) расчётов с использованием платёжных карт” на ЖСК и ТСЖ.

Голосовали: за – 324, против - нет, воздержались - нет.

Принято единогласно.

Председатель собрания

Голланд В.Б.

Секретарь собрания

Жужунава З.Б.

Председатель правления
ЖСК “Зарайск”



Голланд В.Б.