

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ “ЗАРАЙСК”

117647, г.Москва, ул.Профсоюзная, д.113, корп.3, кв.534, тел. - 420-13-00
e-mail: zaraisk113@gmail.com; сайт ЖСК ЖСК “Зарайск” - <http://www.gskzaraisk.ru/>

ВЫПИСКА из ПРОТОКОЛА № 08 Конференции уполномоченных членов ЖСК “Зарайск”, собственников жилых помещений многоквартирного дома (117647, г.Москва, ул.Профсоюзная, д.113, корп.3)

г.Москва

25 апреля 2019г.

Место проведения собрания: Библиотека МР Коньково,
ул. Профсоюзная, д.115, корп.1.

Число членов ЖСК на 20.04.2019г. 325 человека.

Общее число уполномоченных - 45 человек.

Присутствовало на собрании - 38 уполномоченных (304 голосов),

(в т.ч. по доверенности 17 уполномоченных)

Кроме того 20 членов ЖСК (20 голосов),

(в т.ч. по доверенности 8 членов ЖСК).

Итого 324 голоса. (Кворум состоялся)

ПОСТАНОВИЛИ: принять следующую повестку дня:

6. О проведении капитального ремонта в дома в 2019-2023гг.

Докладчик – Мамонов А.М.

6. СЛУШАЛИ: управляющего домом ЖСК “Зарайск” Мамонова А.М., который проинформировал присутствующих о планируемых работах по капитальному ремонту дома. Предлагает в течение ближайших 5 лет (2019-2023гг.) провести следующие работы по МКД (Приложение 7):

1. Капитальный ремонт электропроводки (замена на провода с медными жилами до автоматов на жилые квартиры, включая замену групповых сетей освещения мест общего пользования, электрического питания лифтов, электрического питания вентиляторов ДУиППА). На эти работа необходимо предусмотреть выделение не более 5 600 000 (пять миллионов шестьсот тысяч) рублей.

2. Ремонт подвала с заменой труб отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, канализации и другого оборудования. На эти работа необходимо предусмотреть выделение не более 8 500 000 (восемь миллионов пятьсот тысяч) рублей.

3. Ремонт чердака с заменой труб отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, канализации и другого оборудования. На эти работа необходимо предусмотреть выделение не более 6 900 000 (шесть миллионов девятьсот тысяч) рублей.

4. Капитальный ремонт входных групп подъездов (крыльцо) в количестве 5 штук (5 подъездов). На эти работа необходимо предусмотреть выделение не более 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей.

5. Предусмотреть выделение максимально допустимых затрат для разработки необходимой проектной документации. Предусмотреть выделение на эти цели не более 800 000 (восемьсот тысяч) рублей.

Всего потребуется максимально на эти работы 23 300 000 (двадцать три миллиона 300 тысяч) рублей. За 5 лет мы соберём 20 миллионов руб. Сейчас у нас на спецсчёте находится 6 миллионов руб. Таким образом, мы можем рассчитывать, что нам должно хватить средств на проведение данных запланированных работ.

Обратил внимание, что все эти вопросы в соответствии с действующим законодательством РФ должны быть поставлены на общее собрание собственников нашего МКД. Причём по всем вопросам, касающимся капитального ремонта, большинство проголосовавших “за” собственников должны обладать больше 66,6% от числа общей площади в нашем ЖСК. Ответил на вопросы, прошло обсуждение.

ПОСТАНОВИЛИ:

6.1. Поручить правлению провести общее собрание собственников МКД (ул.Профсоюзная, д.113, корпус 3) по вопросам капитального ремонта в течение 2019-2023гг. на общую сумму не более 23 300 000 (двадцать три миллиона 300 тысяч) в ценах на сегодняшний день, предусмотрев при этом проведение следующих работ:

6.1.1. Провести капитальный ремонт электропроводки (замена на провода с медными жилами до автоматов на жилые квартиры, включая замену групповых сетей освещения мест общего пользования, электрического питания лифтов, электрического питания вентиляторов ДУиППА). На эти работа необходимо затратить не более 5 600 000 (пять миллионов шестьсот тысяч) рублей.

6.1.2. В течение 2019-2023гг. осуществить в рамках проведения капитального ремонта подвала с заменой труб отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, канализации и другого оборудования. На эти работа необходимо предусмотреть выделение не более 8 500 000 (восемь миллионов пятьсот тысяч) рублей.

6.1.3. В рамках запланированного на 2019-2023гг. капитального ремонта провести работы по ремонту чердака с заменой труб отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, канализации и другого оборудования. На эти работа необходимо предусмотреть выделение не более 6 900 000 (шесть миллионов девятьсот тысяч) рублей.

6.1.4. Произвести капитальный ремонт входных групп подъездов (крыльцо) в количестве 5 штук (5 подъездов). На эти работа необходимо предусмотреть выделение не более 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей.

6.1.5. Предусмотреть выделение максимально допустимых затрат для разработки необходимой проектной документации. Предусмотреть выделение на эти цели не более 800 000 (восемьсот тысяч) рублей.

Голосовали: за – 324, против - нет, воздержались - нет.

Принято единогласно.

6.2. В случае необходимости поставить повторно на голосование вопросы принятые на ОС собственников МКД ЖСК “Зарайск” в 2020 и 2023гг.

Голосовали: за – 324, против - нет, воздержались - нет.

Принято единогласно.

Приложение 7
к протоколу № 08 Конференции
уполномоченных членов ЖСК
“Зарайск”, собственников жилых
помещений многоквартирного дома
(г.Москва, ул.Профсоюзная, д.113, кор.3)
от 25 апреля 2019 года

ПРОЕКТ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 6

Адрес многоквартирного дома: г.Москва, улица Профсоюзная, дом 113, корпус 3

Форма проведения общего собрания:

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ г.Москва, ул.Профсоюзная,
д.113 корпус 3, квартира 534

Дата проведения общего собрания

(дата и время окончания приема заполненных решений
собственников):

Место проведения общего собрания

(место приема решений собственников):

г.Москва, ул.Профсоюзная, д.113 корпус 3, квартира 534

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

Предложено:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом реализации в 2019-2023 годы региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 – 2044 годы:

Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации в 2019-2023 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 – 2044 годы,

Срок проведения
капитального ремонта
2019-2023 годы

включающим следующие виды работ:

1. Капитальный ремонт электропроводки (замена на медь до ввода в жилые квартиры, включая замену групповых сетей освещения мест общего пользования, электрического питания лифтов, электрического питания вентиляторов ДУиППА).
2. Ремонт подвала с заменой труб отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, канализации и другого оборудования.
3. Ремонт чердака с заменой труб отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, канализации и другого оборудования.
4. Капитальный ремонт входных групп подъездов (крыльцо) в количестве 5 штук (5 подъездов).
5. Максимально допустимые затраты для разработки необходимой проектной документации.

Об утверждении максимальных расходов (затрат) на капитальный ремонт.

Предложено:

Утвердить максимально допустимые расходы на капитальный ремонт в соответствии с краткосрочным планом реализации в 2019-2023 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 – 2044 годы:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту (в рублях)
1. Капитальный ремонт электропроводки (замена на провода с медными жилами до автоматов на жилые квартиры, включая замену групповых сетей освещения мест общего пользования, электрического питания лифтов, электрического питания вентиляторов ДУиППА).	до 5 600 000
2. Ремонт подвала с заменой труб отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, канализации и другого оборудования.	до 8 500 000
3. Ремонт чердака с заменой труб отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, канализации и другого оборудования.	до 6 900 000
4. Капитальный ремонт входных групп подъездов (крыльцо) в количестве 5 штук (5 подъездов).	до 1 500 000
5. Максимально допустимые затраты для разработки необходимой проектной документации.	до 800 000 руб.
ИТОГО:	до 24 300 000 руб.

Управляющий домом Мамонов А.М.

Председатель собрания

Голланд В.Б.

Секретарь собрания

Жужунава З.Б.

Председатель правления
ЖСК “Зарайск”

Голланд В.Б.

