

ПРОТОКОЛ № 04  
заседания правления ЖСК "Зарайск"

от 23 августа 2017г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Голланд В.Б., Корниенко Е.В., Карасёв С.Н., Семёнов Б.Н.(кворум состоялся)

Приглашённые: (9 чел.): Поляк Т.З., Бондарева О.Ф., Тюляндин С.В., Сборщикова Л.А., Каплина М.Н., Мамонов А.М., Нагорная З.В., Фурсов К.С., Веселова Е.С.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Заключение договора с новым руководством ООО "МАКТЭ".
2. Проведение работ по капитальному ремонту дома.
3. О текущем ремонте электрощитовой.
4. О проведении текущего ремонта в ЖСК "Зарайск".
5. Приём в члены и исключение из членов ЖСК "Зарайск".

1. СЛУШАЛИ: генерального директора ООО "МАКТЭ" Фурсова К.С. и исполнительного директора Веселову Е.С., которые просят заключить Договор на аренду нежилого помещения, находящееся в общедолевой собственности ЖСК "Зарайск", расположенное на первом этаже в 3 подъезде, общим размером 33,0 кв.м. Заявляет, что представленный Договор аренды ничем не отличается от того Договора, который ранее был заключён со старым руководством парикмахерской. Никаких изменений в деятельности не будет. Просят разрешить установить объявление о работе парикмахерской. Ответил на вопросы. Прошло обсуждение.

ПОСТАНОВИЛИ:

1.1. Поручить председателю правления ЖСК Голланду В.Б. заключить Договор об аренде нежилого помещения, находящееся в общедолевой собственности ЖСК "Зарайск", расположенное на первом этаже в 3 подъезде, общим размером 33,0 кв.м. для работы парикмахерской с новым руководством ООО "МАКТЭ" без изменения условий.

Голосовали: "за" - 4, "против" - нет, "воздержались" - нет.

Принято единогласно.

4.2. Разрешить установление информационный стенд о работе парикмахерской по согласованию с Управой района Коньково.

Голосовали: "за" - 4, "против" - нет, "воздержались" - нет.

Принято единогласно.

2. СЛУШАЛИ: управляющего домом Мамонова А.М., который сказал, что работы по герметизации швов и капитальному ремонту кровли находятся в заключительной стадии и должны быть закончены в сентябре-октябре 2017г. Все

работы проводятся в соответствии с решениями общего собрания собственников МКД и Конференции уполномоченных членов ЖСК. Неоднократно вопросы обсуждались на заседаниях правления ЖСК. Ответил на вопросы. Прошло обсуждение.

ПОСТАНОВИЛИ:

2.1. Принять информацию к сведению.

Голосовали: “за” - 4, “против” - нет, “воздержались” - нет.

Принято единогласно.

3. СЛУШАЛИ: управляющего домом Мамонова А.М., который напомнил о решении правления (п.5.1. протокола №02 от 31.05.2017г.) когда также обсуждался вопрос о ремонте электрощитовой. Тогда предполагалось, что на ремонтные работы достаточно будет затратить 250 тысяч руб. Проведенные детальные расчёты о необходимости проведения работ свидетельствуют, что на необходимый ремонт электрощитовой с заменой АВР, необходимо затратить более 300 тысяч руб. Кроме этого необходимо провести работы по замене освещения в подвале с заменой электропроводки и очистке стен в подвале на уровне 1-го подъезда. Проведение этих работ на данный момент потребует ещё 350 тысяч руб. Считает, что эту работу можно будет отложить на время проведения капитального ремонта в подвале, если этот ремонт будет проводиться в ближайшие годы. Ответил на вопросы. Прошло обсуждение.

ПОСТАНОВИЛИ:

3.1. В дополнение к п.5.1. заседания правления ЖСК (протокол №02 от 31.05.2017г.) поддержать предложение управляющего домом Мамонова А.М. по приведению в порядок электрощитовой ЖСК “Зарайск”.

Голосовали: "за" - 4, "против" - нет, "воздержались" - нет.

Принято единогласно.

3.2. Гл.бухгалтеру ЖСК “Зарайск” предусмотреть выделение на ремонт электрощитовой из фонда текущего ремонта в дополнение к пп.5.1. и 5.2. заседания правления ЖСК (протокол №02 от 31.05.2017г.), но не более 350 000 (триста пятьдесят тысяч) руб.

Голосовали: "за" - 4, "против" - нет, "воздержались" - нет.

Принято единогласно.

3.3. Подготовить для обсуждения вопрос о капитальном ремонте подвала в 2019-2022гг. на обсуждение на Конференции ЖСК и собственников МКД.

Голосовали: “за” - 4, “против” - нет, “воздержались” - нет.

Принято единогласно.

4. СЛУШАЛИ: управляющего домом Мамонова А.М., который проинформировал, что ранее правлением было уже принято решение о необходимости полной замены трубы горячей воды на лестнице в 3-м подъезде и ремонте канализации в подвале на уровне 1-го подъезда (п.7.2. протокола №02 заседания правления ЖСК от 31.05.2017г.). ООО “Лидер Групп” по поручению

правления ЖСК дал своё заключение о стоимости работ. Для замены трубы в 3-м подъезде необходимо затратить 300-350 тысяч рублей. Для приведения в порядок канализации в подвале на уровне 1-го подъезда необходимо затратить 250 тысяч руб. Считает, что трубу горячей воды в 3-м подъезде необходимо срочно менять. Зимой надо встретиться с новой трубой. А привести в порядок трубу канализации на уровне 1-го подъезда можно отложить до проведения капитального ремонта в подвале, если этот ремонт будет проводиться в ближайшие годы.. Ответил на вопросы. Прошло обсуждение. Ответил на вопросы. Прошло обсуждение.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

4.1. Во изменение п.7.2. заседания правления ЖСК (протокол №02 от 31.05.2017г.) поддержать предложение управляющего домом Мамонова А.М. по замене трубы горячей воды в 3-м подъезде ЖСК “Зарайск”, заключив соответствующий Договор на выполнение этих работ с ООО “Лидер Групп” в течение 2017г.

Голосовали: "за" - 4, "против" - нет, "воздержались" - нет.

Принято единогласно.

4.2. Гл.бухгалтеру ЖСК “Зарайск” предусмотреть выделение на ремонт трубы горячего воды в 3-м подъезде ЖСК из фонда текущего ремонта во изменение п.7..2. заседания правления ЖСК (протокол №02 от 31.05.2017г.) в соответствии с Актом выполненных работ, но не более 350 000 (триста пятьдесят тысяч) руб.

Голосовали: "за" - 4, "против" - нет, "воздержались" - нет.

Принято единогласно.

4.3. В рамках подготовки вопроса о капитальном ремонте подвала в 2019-2022гг. на обсуждение на Конференции ЖСК и собственников МКД предусмотреть и капитальный ремонт труб канализации.

Голосовали: “за” - 4, “против” - нет, “воздержались” - нет.

Принято единогласно.

5. СЛУШАЛИ: Голланда В.Б., который представил правлению заявления об исключении и приёме в члены-пайщики ЖСК “Зарайск”.

***(п. 5.: Приём в члены и исключение из членов ЖСК "Зарайск" в соответствии с Законом о сохранении персональных данных не приводится)***

Председатель правления  
ЖСК “З а р а й с к “

Голланд В.Б.

Секретарь правления

Жужунава З.Б.