

## ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: г.Москва, улица Профсоюзная, дом 113, корпус 3

Форма проведения общего собрания: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ г.Москва, ул.Профсоюзная, д.113 корпус 3, квартира 534

Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников): «08» мая 2015 года  
21 час 00 минут

Место проведения общего собрания (место приема решений собственников): г.Москва, ул.Профсоюзная, д.113 корпус 3, квартира 534

Дата составления протокола: «13» мая 2015 года

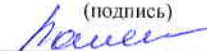
Председатель общего собрания:

Голланд Виктор Борисович  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Секретарь общего собрания:

Поляк Татьяна Зиновьевна  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Инициаторы общего собрания: Голланд Виктор Борисович, собственник квартиры № 551 (ул.Профсоюзная, д.113, кор.3)

### Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счётной комиссии общего собрания.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. .
6. Об определении владельца специального счёта.
7. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счёта в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.
8. Об определении кредитной организации для открытия специального счёта, либо счёта регионального оператора.
9. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта.
10. Подтверждение ранее выбранного способа управления дома.
11. Утверждение сметы на содержание и управление дома (ул.Профсоюзная, д.113 корпус 3).
12. Организация видеонаблюдения в доме и дежурств в подъездах.
13. О порядке использования нежилых помещений дома, находящихся в общей долевой собственности.
14. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников дома. .
15. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях МКД.
16. Об определении места хранения материалов общих собраний МКД.

На дату и время окончания приёма решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 372 собственника, владеющие 18608 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 281 собственников, владеющих 14610,58 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют 78,5 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) 2 собственника, обладающие в общей сложности 50,5 голосами, или 0,3% от общего числа голосов собственников в доме, отказались от участия в голосовании, подав заявления инициатору собрания с объяснением причин своего отказа.
- е) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

**Предложено:** Избрать Председателем Собрания Голланда Виктора Борисовича (собственник квартиры 551, по адресу: ул.Профсоюзная, д.113, корп.3), секретарем Собрания – Поляк Татьяну Зиновьевну (собственник квартиры 480, по адресу: ул.Профсоюзная, д.113, корп.3).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14256,78 , или 76,6 %	84,65 , или 0,5 %	269,15 , или 1,4%

Количество розданных бланков решений 368 шт., что составляет 18401,1 голосов, или 98,9 % от общего числа голосов собственников помещений, в 4-рех квартирах (206,9 кв.м.) собственник не определен.

Количество собранных бланков решений 281 шт., что составляет 14610,58 кв.м., или 78,5 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 281 шт., что составляет 78,5 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Избрать Председателем Собрания Голланда Виктора Борисовича (собственник квартиры № 551, по адресу: ул.Профсоюзная, д.113, корп.3), секретарем Собрания – Поляк Татьяну Зиновьевну (собственник квартиры № 480, по адресу: ул.Профсоюзная, д.113, корп.3).

### 2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

**Предложено:** Избрать счётную комиссию общего собрания в составе трёх человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Бутенко Евгения Анатольевича (собственник квартиры № 555, по адресу: г.Москва, ул.Профсоюзная, д.113 корпус 3);
- 2) Озерову Елену Николаевну (собственник квартиры № 478, по адресу: г.Москва, ул.Профсоюзная, д.113 корпус 3);
- 3) Кузнецова Владимира Фёдоровича (собственник квартиры № 457, по адресу: г.Москва, ул.Профсоюзная, д.113 корпус 3).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14292,88 , или 76,8 %	55,80 , или 0,3 %	261,90 , или 1,4 %

Количество розданных бланков решений 368 шт., что составляет 18401,1 голосов, или 98,9 % от общего числа голосов собственников помещений, в 4-рех квартирах (206,9 кв.м.) собственник не определен.

Количество собранных бланков решений 281 шт., что составляет 14610,58 кв.м., или 78,5 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 281 шт., что составляет 78,5 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Избрать счётную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Бутенко Евгения Анатольевича (собственник квартиры № 555, по адресу: г.Москва, ул.Профсоюзная, д.113 корпус 3);
- 2) Озерову Елену Николаевну (собственник квартиры № 478, по адресу: г.Москва, ул.Профсоюзная, д.113 корпус 3);
- 3) Кузнецова Владимира Фёдоровича (собственник квартиры № 457, по адресу: г.Москва, ул.Профсоюзная, д.113 корпус 3).

### 3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

**Предложено:**

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13708,08 , или 73,6 %	252,20 , или 1,4 %	650,30 , или 3,5 %

Количество розданных бланков решений 368 шт., что составляет 18401,1 голосов, или 98,9 % от общего числа голосов собственников помещений, в 4-рех квартирах (206,9 кв.м.) собственник не определен.

Количество собранных бланков решений 281 шт., что составляет 14610,58 кв.м., или 78,5 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 281 шт., что составляет 78,5 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

### 4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

**Предложено:** Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13454,08 , или 72,3 %	412,60 , 2,2 %	743,50 , или 4,0 %

Количество розданных бланков решений 368 шт., что составляет 18401,1 голосов, или 98,9 % от общего числа голосов собственников помещений, в 4-рёх квартирах (206,9 кв.м.) собственник не определён.

Количество собранных бланков решений 281 шт., что составляет 14610,58 кв.м., или 78,5 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 281 шт., что составляет 78,5 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** *Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.*

#### **5. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

**Предложено:** Перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13067,98 , или 70,2 %	375,50 , или 2,0 %	1167,10 , или 6,3 %

Количество розданных бланков решений 368 шт., что составляет 18401,1 голосов, или 98,9 % от общего числа голосов собственников помещений, в 4-рёх квартирах (206,9 кв.м.) собственник не определён.

Количество собранных бланков решений 281 шт., что составляет 14610,58 кв.м., или 78,5 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 281 шт., что составляет 78,5 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** *Перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с региональной программой капитального ремонта.*

#### **6. Об определении владельца специального счёта.**

**Предложено:** Определить владельцем специального счёта Жилищно-строительный кооператив “Зарайск” и уполномочить ЖСК “Зарайск” в лице своих органов управления на открытие специального счёта в кредитной организации.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13715,48 , или 73,6 %	252,40 , или 1,4 %	642,70 , или 3,5 %

Количество розданных бланков решений 368 шт., что составляет 18401,1 голосов, или 98,9 % от общего числа голосов собственников помещений, в 4-рёх квартирах (206,9 кв.м.) собственник не определён.

Количество собранных бланков решений 281 шт., что составляет 14610,58 кв.м., или 78,5 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 281 шт., что составляет 78,5 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** *Определить владельцем специального счёта Жилищно-строительный кооператив “Зарайск” и уполномочить ЖСК “Зарайск” в лице своих органов управления на открытие специального счёта в кредитной организации.*

#### **7. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счёта в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.**

**Предложено:** Определить уполномоченным лицом, наделённым от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счёта в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте - ЖСК “Зарайск” (юр. адрес.: г.Москва, ул.Профсоюзная, д.113 корпус 3, квартира 534, ОГРН - 10277398664877 ; ИНН - 7728105160 ).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13528,28 , или 72,6 %	252,50 , или 1,4 %	829,80 , или 4,5 %

Количество розданных бланков решений 368 шт., что составляет 18401,1 голосов, или 98,9 % от общего числа голосов собственников помещений, в 4-рёх квартирах (206,9 кв.м.) собственник не определён.

Количество собранных бланков решений 281 шт., что составляет 14610,58 кв.м., или 78,5 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 281 шт., что составляет 78,5 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** *Определить уполномоченным лицом, наделённым от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счёта в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте - ЖСК "Зарайск" (юр. адрес.: г.Москва, ул.Профсоюзная, д.113 корпус 3, квартира 534, ОГРН - 10277398664877 ; ИНН - 7728105160 ).*

#### 8. Об определении кредитной организации для открытия специального счёта, либо счёта регионального оператора.

**Предложено** рейтинговым голосованием определить какой кредитной организацией отдаётся предпочтение:

- 1) ОАО Сбербанк России - «ЗА» 14286,28 голосов, или 76,7 %;
- 2) открыть специальный счёт в другом банке - «ЗА» 217,90 голосов, или 1,2 %;
- 3) переводить средства на счёт регионального оператора - «ЗА» 106,40 голосов, или 0,6 %.

**Итоги голосования приведены в процентах от общего числа голосов собственников помещений.**

Количество розданных бланков решений 368 шт., что составляет 18401,1 голосов, или 98,9 % от общего числа голосов собственников помещений, в 4-рёх квартирах (206,9 кв.м.) собственник не определён.

Количество собранных бланков решений 281 шт., что составляет 14610,58 кв.м., или 78,5 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 281 шт., что составляет 78,5 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** *Определить кредитной организацией для открытия специального счёта ОАО Сбербанк России.*

#### 9. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта.

**Предложено:** Источником финансирования утвердить средства ЖСК "Зарайск", определённые органами управления ЖСК "Зарайск" и определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счёта будет осуществляться за счёт средств собственников.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12921,38 , или 69,4 %	601,40 , или 3,2 %	1087,80 , или 5,9 %

Количество розданных бланков решений 368 шт., что составляет 18401,1 голосов, или 98,9 % от общего числа голосов собственников помещений, в 4-рёх квартирах (206,9 кв.м.) собственник не определён.

Количество собранных бланков решений 281 шт., что составляет 14610,58 кв.м., или 78,5 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 281 шт., что составляет 78,5 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** *Источником финансирования утвердить средства ЖСК "Зарайск", определённые органами управления ЖСК "Зарайск" и определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счёта будет осуществляться за счёт средств собственников.*

#### 10. Подтверждение ранее выбранного способа управления дома.

**Предложено** рейтинговым голосованием выбрать способ управления домом:

- 1) подтвердить (утвердить) способ управления домом в форме ЖСК "Зарайск" - «ЗА» 14460,13 голосов, или 77,7 %;
- 2) управление домом передать ООО Жилищник Коньково - «ЗА» 94,65 голосов, или 0,5 %;

3) управление домом передать другой

специализированной управляющей организации (УО) - «ЗА» 55,80 голосов, или 0,3 %.

**Итоги голосования приведены в процентах от общего числа голосов собственников помещений.**

Количество розданных бланков решений 368 шт., что составляет 18401,1 голосов, или 98,9 % от общего числа голосов собственников помещений, в 4-рех квартирах (206,9 кв.м.) собственник не определен.

Количество собранных бланков решений 281 шт., что составляет 14610,58 кв.м., или 78,5 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 281 шт., что составляет 78,5 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Подтвердить (утвердить) способ управления домом в форме ЖСК “Зарайск”

**11. Утверждение сметы на содержание и управление дома (ул.Профсоюзная, д.113 корпус 3).**

**Предложено:** Утвердить смету на содержание и управление домом, принятую органами управления ЖСК “Зарайск”.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12879,98 , или 69,2 %	144,10 , или 0,8 %	1586,50 , или 8,5 %

Количество розданных бланков решений 368 шт., что составляет 18401,1 голосов, или 98,9 % от общего числа голосов собственников помещений, в 4-рех квартирах (206,9 кв.м.) собственник не определен.

Количество собранных бланков решений 281 шт., что составляет 14610,58 кв.м., или 78,5 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 281 шт., что составляет 78,5 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Утвердить смету на содержание и управление домом, принятую органами управления ЖСК “Зарайск”.

**12. Организация видеонаблюдения в доме и дежурств в подъездах.**

**Предложено рейтинговым голосованием определить организацию видеонаблюдения и дежурств в подъездах:**

1) осуществлять дежурство в подъездах и видеонаблюдение в доме

в соответствии с решениями органов управления ЖСК “Зарайск” - «ЗА» 12484,93 голосов, или 67,0 %;

2) осуществлять только видеонаблюдение в доме в соответствии с принятой

правлением ЖСК “Зарайск” системой видеонаблюдения (без дежурных в подъездах) - «ЗА» 941,35 голосов, или 5,1 %;

3) . осуществлять только дежурство в подъездах без видеонаблюдения в доме - «ЗА» 1001,90 голосов, или 5,4 %;

4) . для поддержания порядка в подъезде не использовать ни видеонаблюдение, ни дежурных - «ЗА» 182,40 голосов, или 1,0 %.

**Итоги голосования приведены в процентах от общего числа голосов собственников помещений.**

Количество розданных бланков решений 368 шт., что составляет 18401,1 голосов, или 98,9 % от общего числа голосов собственников помещений, в 4-рех квартирах (206,9 кв.м.) собственник не определен.

Количество собранных бланков решений 281 шт., что составляет 14610,58 кв.м., или 78,5 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 281 шт., что составляет 78,5 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Осуществлять дежурство в подъездах и видеонаблюдение в доме в соответствии с решениями органов управления ЖСК “Зарайск”.

**13. О порядке использования нежилых помещений дома, находящихся в общей долевой собственности.**

**Предложено:** Наделить органы управления ЖСК “Зарайск” полномочиями использования и сдачи в аренду общего имущества (нежилые помещения, находящиеся в общей долевой собственности) собственников многоквартирного дома (г.Москва. ул.Профсоюзная\, дом 113, корпус 3) в интересах жителей дома и при условии отсутствия нарушений действующего законодательства РФ и города Москвы.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12214,33 , или 65,6 %	1077,15 , или 5,8 %	1319,10 , или 7,1 %

Количество розданных бланков решений 368 шт., что составляет 18401,1 голосов, или 98,9 % от общего числа голосов собственников помещений, в 4-рех квартирах (206,9 кв.м.) собственник не определен.

Количество собранных бланков решений 281 шт., что составляет 14610,58 кв.м., или 78,5 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 281 шт., что составляет 78,5 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение (83,6 % голосов от принявших участие в голосовании):** *Наделить органы управления ЖСК “Зарайск” полномочиями использования и сдачи в аренду общего имущества (нежилые помещения, находящиеся в общей долевой собственности) собственников многоквартирного дома (г.Москва. ул.Профсоюзная), дом 113, корпус 3) в интересах жителей дома и при условии отсутствия нарушений действующего законодательства РФ и города Москвы.*

#### 14. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников дома.

**Предложено рейтинговым голосованием определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников дома:**

- 1) о проведении общих собраний собственники уведомляются путём размещения уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома - «ЗА» 11371,91 голосов, или 61,1 %;
- 2) вручением уведомления каждому собственнику помещения в данном доме под роспись - «ЗА» 2203,90 голосов, или 11,8 %;
- 3) путём направления уведомлений в адрес каждого собственника заказным письмом - «ЗА» 373,00 голосов, 2,0 %;
- 4) другой приемлемый для собственников способ направления уведомления, например, сеть интернет - «ЗА» 661,77 голосов, 3,6 %.

**Итоги голосования приведены в процентах от общего числа голосов собственников помещений.**

Количество розданных бланков решений 368 шт., что составляет 18401,1 голосов, или 98,9 % от общего числа голосов собственников помещений, в 4-рех квартирах (206,9 кв.м.) собственник не определен.

Количество собранных бланков решений 281 шт., что составляет 14610,58 кв.м., или 78,5 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 281 шт., что составляет 78,5 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение (77,8 % голосов от принявших участие в голосовании):** *О проведении общих собраний собственники уведомляются путём размещения уведомления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.*

#### 15. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях МКД.

**Предложено рейтинговым голосованием определить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях МКД:**

1. о проведении общих собраний уведомлять путём размещения на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома - «ЗА» 9098,86 голосов, или 48,9 %;
2. путём распространения через почтовые ящики - «ЗА» 4929,35 голосов, или 26,5 %;
3. иным способом - «ЗА» 582,37 голосов, или 3,1 %.

**Итоги голосования приведены в процентах от общего числа голосов собственников помещений.**

Количество розданных бланков решений 368 шт., что составляет 18401,1 голосов, или 98,9 % от общего числа голосов собственников помещений, в 4-рех квартирах (206,9 кв.м.) собственник не определен.

Количество собранных бланков решений 281 шт., что составляет 14610,58 кв.м., или 78,5 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 281 шт., что составляет 78,5 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение (62,3 % голосов от принявших участие в голосовании):** *О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.*

#### 16. Об определении места хранения материалов общих собраний МКД.

**Предложено:** Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (в правлении ЖСК “Зарайск”).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14212,23 , или 76,4 %	36,75 , или 0,2 %	361,60 , или 1,9 %

Количество розданных бланков решений 368 шт., что составляет 18401,1 голосов, или 98,9 % от общего числа голосов собственников помещений, в 4-рёх квартирах (206,9 кв.м.) собственник не определён.

Количество собранных бланков решений 281 шт., что составляет 14610,58 кв.м., или 78,5 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 281 шт., что составляет 78,5 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** *Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (в правлении ЖСК “Зарайск”).*

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «13» мая 2015 года и хранится в правлении ЖСК “Зарайск” (ул.Профсоюзная, д.113, корп.3, кв. № 534).

**Приложения к протоколу:**

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 281 л.
2. Реестр собственников помещений на «01» апреля 2015г. в 1 экз. на 12 л.
3. Образец уведомления собственников о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Листы регистрации вручения собственникам уведомлений о проведении собрания в 1 экз. на 21 л.
5. Заявления двух собственников инициатору собрания об отказе от участия в голосовании от 08 мая 2015 г. в 1 экз. на 3 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

  
(подпись)

Голланд В.Б.

(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Поляк Т.З.

(расшифровка подписи)

**Члены счетной комиссии:**

1. Бутенко Евгений Анатольевич  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. Озерова Елена Николаевна  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3. Кузнецов Владимир Фёдорович  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)