

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ “ЗАРАЙСК”

117647, г.Москва, ул.Профсоюзная, д.113, корп.3, кв.534, тел. - 420-08-70 (доб.16, 21)
e-mail: zaraisk113@gmail.com; сайт ЖСК ЖСК “Зарайск” - <http://www.gskzaraisk.ru>

ВЫ П И С К А из П Р О Т О К О Л А № 04 Конференции уполномоченных членов ЖСК “Зарайск”, собственников жилых помещений многоквартирного дома (117647, г.Москва, ул.Профсоюзная, д.113, корп.3)

г.Москва

22 апреля 2015 г.

Место проведения собрания: актовый зал ГБОУ СОШ № 1273,
ул. Ак.Капицы, д.14 А

Число членов ЖСК на 01.04.2015 г. 309 человек.
Общее число уполномоченных - 43 человека.

Присутствовало на собрании - 35 уполномоченных (245 голосов),
(в т.ч. по доверенности 7 уполномоченных)
Кроме того 58 членов ЖСК (58 голосов).

Итого 303 голосов. (Кворум состоялся)

ПОСТАНОВИЛИ: принять следующую повестку дня:

1. Отчёт ревизионной комиссии ЖСК “Зарайск” за 2014 г. и утверждение Акта ревизионной комиссии.

Докладчик – Бутенко Е.А.

1. СЛУШАЛИ: Председателя ревизионной комиссии ЖСК Бутенко Е.А. о работе ревизионной комиссии в 2013-2014 гг. Отчёт прилагается (Приложение № 2). Члены ревизионной комиссии присутствовали на всех заседаниях правления ЖСК. Ревизионная комиссия собиралась по мере необходимости. Было проведено 3 заседания комиссии. Представил Акт ревизионной комиссии от 11 апреля 2015 г. за 2014 г. Акт прилагается (Приложение № 3). Ревизионная комиссия проверила расчет отопления в доме и установила, что он рассчитан исходя из фактического расхода тепла в год, и в расчётах применяется коэффициент стоимости на 1 кв.м. 0,013 тысячных, меньше, чем принято в тарифах установленные правительством Москвы 0,016 на 1 кв.м. При стоимости одной гигакалории 1720 руб. 90 коп. умноженной 0,016 стоимость 1 кв.м. составляет 27 руб.53 коп., в ЖСК расчёт 1720руб.90коп. умноженной 0,013 получили стоимость 1 кв.м. 22 руб.37 коп. это на 5 руб. 16 коп. ниже, чем в домах переданных на обслуживание ЕИРЦ, согласно тарифов установленных правительством Москвы, там применяется коэффициент 0,016, также были произведены расчёты по фактическому расходу отопления в 2013 г. на 4 руб.32 коп., а 2012 годах 3 руб.98 коп., ниже, чем принято

правительством Москвы. Проинформировал, что лично проверял финансовую отчётность ЖСК за отчётный год. Заявил, что финансовых нарушений в деятельности сотрудников ЖСК и злоупотреблений в течение проверенного ими периода времени не обнаружено. Учитывая хорошую работу правления, предложил премировать штатных сотрудников правления по итогам работы за 2014 г. в соответствии с установленным фондом заработной платы и сметой, в размере месячной заработной платы. Прошло обсуждение. Ответил на вопросы. Во время обсуждения Нетягин Е.В. неоднократно выступал с критикой действий ревизионной комиссии и действий правления. После того как он превысил отведённое для выступления время по требованию присутствующих сотрудниками милиции он был выведен из зала. Через некоторое время вернулся, но вёл себя спокойно, не нарушая регламента.

ПОСТАНОВИЛИ:

1.1. Утвердить Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности правления ЖСК “Зарайск” на период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г. от 11 апреля 2015 г.

Голосовали: за - 303 голосов, против - нет, воздержались - нет.

Принято единогласно.

Председатель собрания

Голланд В.Б.

Секретарь собрания

Жужунова З.Б.

Председатель правления
ЖСК “Зарайск”



Голланд В.Б.

Приложение 2
к протоколу № 04 Конференции уполномоченных членов
ЖСК “Зарайск”, собственников жилых
помещений многоквартирного дома
(г.Москва, ул.Профсоюзная, д.113, корп.3)
от 22 апреля 2015 года

ОТЧЁТ

председателя ревизионной комиссии ЖСК “Зарайск”
за 2013 - 2015 гг.

Ревизионная комиссия в составе: председателя, Бутенко Е.А. и членов ревизионной комиссии Кузнецова В.Ф. и Озеровой Е.Н. собиралась по мере необходимости. На всех заседаниях правления ЖСК за отчётный период присутствовали члены ревизионной комиссии.

Ревизионная комиссия решила проверить соответствие финансовых нарушений в ЖСК, отмеченные в письмах известной семьи во все контролирующие органы нашего города, ввиду многочисленных проверок, начиная с 2010 года.

Известная своими письмами семейка появилась в ЖСК в 2008 г. предложив председателю ЖСК услуги, собрать денежные средства с жителей подъезда, для благоустройства 4 подъезда.

Правлению идея понравилась и инициативная группа жителей подъезда согласовала смету на ремонт и определила размер взноса каждого жителя и на основе сметы расходов. Основываясь на решение общего собрания правление предусмотрело выделение 25% денежных средств на благоустройства подъезда из представленной сметы, за счёт кооператива. Взносы инициативной группой были определены: однокомнатная квартира вносит 1000 рублей, двухкомнатная - 2000 рублей, трехкомнатная - 3000 рублей.

Чубрикова Т.В. "автор известных писем" принесла счёт из магазина в сумме 49000 рублей и попросила оплатить его срочно, в течении трёх дней, а смету она обещала предоставит позже. Счёт был оплачен, а смету на собранные денежные средства и договор на выполнение работ по нанятыми ими рабочими до сих пор никто не видел. Перед жителями подъезда они не отчитались за собранные деньги и в довершение своей деятельности устроили скандал с председателем, после которого он прекратил с ними общаться и они устроили тотальную слежку за каждым действием ЖСК, выдумывая всякие нарушения в деятельности ЖСК.

Это семейство, являясь людьми неосведомленными в бухгалтерском учёте, манипулируя цифрами, приходят в абсолютно абсурдным выводам, которые по сути являются клеветническими. Так они на сайте ЖСК в 2006 году узрели, что бухгалтер просит разрешение у правления оплатить санаторную путевку, используя р/счёт ЖСК. Бухгалтер провела оплату за счёт начисленного ей отпуска, заработной платы и материальной помощи, в сумме 20790 рублей и оставшуюся часть перевела на л/счёт. Санаторная путевка была оплачена со счёта ЖСК, но не за счёт ЖСК. Им не дано понять, что со счёта ЖСК, это не значит, что за счёт ЖСК, Это был единственный случай, но им и этого было достаточно, чтобы оболгать бухгалтера ЖСК, которая пользуется бесплатно путевками за счёт ЖСК. Они распространяют эту ложь, вывешивая плакаты среди жителей дома, дословно приводим их измышления:

"Купив за средства ЖСК санаторные путевки (смотри протоколы № 7 от 17.05.2006 г и № 9 от 09.08.2006г), Два (ДВЕ) БУХГАЛТЕРА ЖСК наслаждаются курортной обстановкой, а в это же самое время долг ЖСК перед МОЭК вырос до 750000 рублей". И опять ложь. Долга не было и МОЭК потом извинялся перед администрацией ЖСК за свою ошибку. А наши правдоискатели отправляют письма с ложными выводами в различные контролирующие органы нашего города, даже не поинтересовавшись у бухгалтера ЖСК со своими сомнениями. Им не важна истина, а важна

"сенсация" с целью дискредитировать деятельность бухгалтерии и правления ЖСК.

Ещё вопиющая клевета. В 2002 году 27.05. правление ЖСК решило для безопасности дежурных установить в помещении тревожные кнопки для экстренного вызова милиции. Было заключено пять договоров с МОВО УВД по ЮЗАО № № 213073, 231074, 231075, 231076, 231077 на каждый подъезд, естественно все эти 10 лет оплаты проводились и выверялись с МОВО УВД по пяти кнопкам, "авторы грязных писем" пишут тариф за одну кнопку, и дважды в 2014 году обращаются с этим в МОВО УВД. К отчёту прилагается письмо в МОВО УВД от 23.07.2012 г., в котором мы просим в связи с нехваткой денежных средств, расторгнуть четыре договора, а оставить один на третий подъезд.

Снова вопиющая клевета этой семейки. Прочитав Акт рев. комиссии за 2010 год, где в перечислении оплат была приведена сумма за тревожные кнопки 180076 рублей, не обратили внимание, что в этом же Акте рев. комиссии был отражён возврат в приходе на р/счёт суммы 71084 рублей за тревожные кнопки. МОВО УВД с 01.01.2010 года поменялись реквизиты и они не поставили нас в известность, и поэтому они были вынуждены вернуть вышперечисленную сумму. Расчёт прост 180076 руб. – 71084 руб. (возврат) = 108992 рубля, тариф стоимости одной кнопки 1450-40 x 5 кнопок = 7252руб. в месяц, в год 87024 руб. вошла оплата за декабрь 2009 года в сумме 7252 рубля и частично за 2011 год.

26.07.2012 года в целях экономии. так как дежурные к нам вернулись, после отмены городской субсидии, ЖСК вынуждено было расторгнуть четыре договора и оставить только один договор № 231075, тревожную кнопку в третьем подъезде, которая работает по настоящее время, то есть они скрыли от контролирующих органов, что в доме были установлены пять тревожных кнопок в течении десяти лет.

Также можно легко опровергнуть другие сочинения этой семейки, но нам достаточно и этих эпизодов, они так увлеклись грязным сочинительством, что приходят слова из известной арии Дона Базилио "Клевета всех потрясает и шатает шар земной".

Ревизионная комиссия пришла к выводу, что пора прекратить издевательства по поводу домыслов этой семьи и принять к ним соответствующие меры ЖСК успешно работающее 28 лет не достойно такого отношения к своей работе и жители нашего дома, члены ЖСК, готовы оказать юридическое сопротивление им.

Председатель ревизионной комиссии

Бутенко Е.А.

Секретарь ревизионной комиссии

Озерова Е.Н.

Член ревизионной комиссии

Кузнецов В.Ф.

Приложение 3
к протоколу № 04 Конференции уполномоченных членов
ЖСК "Зарайск", собственников жилых
помещений многоквартирного дома
(г.Москва, ул.Профсоюзная, д.113, кор.3)
от 22 апреля 2015 года

А К Т

ревизионной комиссии ЖСК "Зарайск" от 15 апреля 2015 года.

Ревизионная комиссия в составе: председателя, **Бутенко Е.А.** секретаря ревизионной комиссии **Озеровой Е.Н.** и члена ревизионной комиссии **Кузнецова В.Ф.** проверили финансовую деятельность бухгалтерии ЖСК и делопроизводство правления за **отчётный 2014 год.**

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность ЖСК являются: **председатель правления Голланд В.Б.** и **главный бухгалтер Ходжаева З.М.** Ревизионной комиссии были представлены все банковские документы по движению денежных средств ЖСК в Московском банке Сбербанка России ОАО г. Москвы за **2014 год.**

На **1 января 2014** года денежных средств на расчётном счёте ЖСК находилось **1 847 207 рублей 02 копейки**, что подтверждено выпиской из банка.

Поступило на р/ счёт денежных средств на сумму	20 285 999 руб. 49 коп.
в том числе:	
1. членские взносы / квартирная плата /	15 531 909 руб.21 коп.
2.арендная плата	480 000 руб.00 коп.
3.выпадающие доходы /льготникам /	1 941 004 руб.90 коп.
4.вступительные взносы новых членов ЖСК	60 000 руб.00 коп.
5.субсидия на тех/обслуживание дома	1 197 760 руб 00 коп.
6. начисленные за р/точки и теле/ком.	41 357 руб.10 коп.
7.оплата за фильтр холодной воды	9 230 руб.01 коп.
8. депозит на р/счете ЖСК в Сбербанке	1 000 000 руб.00 коп.
9. % начисленный Сбербанком за депозит	21 380 руб.55 коп.
10. ошибочно зачисленная чужая жировка	3 357 руб.72 коп.

Перечислено за отчётный год с расчётного счёта ЖСК денежных средств на телефон правления сумму **20 835 129 рублей 63 копейки** в том числе:

1. оплачено МОЭКу за отопление и горячую воду	6 651 531 руб.66 коп.
2. ДЕЗу за техническое обслуживание дома	4 760 693 руб.47 коп.
3. заработная плата правлению, дежурным, домофон	2 766 258 руб.00 коп.

4. перечислены налоги в бюджет города	1 086 261 руб.74 коп.
5. перечислено за видеонаблюдение	42 000 руб. 00 коп.
6. перечислено Мосводоканалу за холодную воду	1 883 461 руб.01 коп.
7. перечислено за радиоточки дома	168 802 руб.84 коп.
8. перечислено за телеантенны дома	377 334 руб.00 коп.
9. перечислено за тревожную кнопку тех/обслуживание	39 498 руб.55 коп.
10. перечислено за телефон правления и дежурных	15 144 руб.49 коп.
11. оплата за страхование дома и лифтов	25 000 руб.00 коп.
12. оплата за услуги Сбербанка	24 595руб.00 коп.
13. оплата за эл/энергию квартиры правления № 534	28 486 руб.53 коп.
14. оалата за тех/обслуживание теплосчетчика	74 875 руб.00 коп.
15. оплата юристу и госпошлин	27 500 руб. 00 коп.
16. оплата авансовых отчётов	21 407 руб. 46 коп.
17. перечислена квартирная плата удержанная из з/платы	27 200 руб. 00 коп.
18. перечислен налог на прибыль	14 831 руб. 00 коп.
19. оплата счетов по видеонаблюдению	165 15 8 руб.22 коп.
20. оплата за за принтер,картриджи и антивирус ПП	35 720 руб.00 коп.
21. возврат чужих жировок	8 974 руб.74 коп.
22. возврат в бюджет субсидии (за дежурн. в 2012 году)	476 408 руб.00 коп.
23. оплата штрафа наложенный пожарниками	20 000 руб.00 коп.
24. пени в Пенсионный фонд	1 руб.01 коп.
25. оплата за компьютерную программу	44 958 руб.00 коп.
26. оплата БТИ по счёту	2 384 руб.10 коп.
27. размещён на р/счёт Сбербанка 1 депозит	1 000 000 руб.00 коп.
28. размещён на р/счёт Сбербанка 2 депозит	1 000 000 руб.00 коп.
29. оплачено за установку окон в маш/отделении	46 644 руб.82 коп.

Остаток денежных средств на расчетном счете ЖСК на 01.01.2015 года составило **1 298 076 рублей 87 копеек**, что соответствует выписке из банка.

Банковские документы, подтверждающие приход и расход денежных средств ЖСК за 2014 год все в наличии.

Ревизионная комиссия проверила детально ежедневные движения денежных средств на расчетном счете и пришла к выводу, что все расходы произведены и

обоснованы действующими договорами, счетами и актами выполненных работ по ним.

Ревизионная комиссия проверила движение денежных средств по резервному фонду. (это всегда один счет в годовом балансе, начиная с момента образования кооператива и до настоящего времени, как бы он не назывался в квитанциях: ремонт дома, капитальный ремонт, а сейчас по указанию ГУИСа он переименован "Целевые сборы по уставной деятельности")

Остаток на 01.01.2014 год составил 2 403 877 руб.54 коп.

Собрано в 2014 году	271 669 руб.50 коп.
Расход составил	222 871 руб.22 коп.
Пополнение фонда за счет целевых взносов	604 582 руб.00 коп.
Всего резервный счет составил на 01.01.2015 года	3 057 257 руб.82 коп.

Ревизионная комиссия проверила исполнение сметы членских взносов ЖСК за отчетный год.

По смете сумма административно-управленческих расходов составила: 1 899 000 руб. 00 коп, собрано в течении года 1 714 072 руб. 00 коп.

Израсходовано 1 696 003 рубля 76 копеек.
в том числе:

- | | |
|---------------------|-----------------------|
| 1. Заработная плата | 1201 063 руб. 71 коп. |
| 2. Налоги в бюджет | 314 523 руб. 09 коп. |
| 3. Прочие расходы | 180 416 руб. 96 коп. |
| Экономия составила | 18 068 руб. 24 коп. |

В течение 2010-2014 гг. в ЖСК "Зарайск" было более 20 проверок, в том числе 7 проверок касались исключительно финансово-хозяйственной деятельности ЖСК:

1. ИФНС № 28 по г Москве 27.07.2010 года, протокол № 145 (по письму Нетягина Е.В.) был произведен допрос Голланда В.Б. начальником отдела досудебного аудита Семеновой Т.Д. при участии Ходжаевой З.М.

В ходе допроса были даны ответы и представлены документы по 10 вопросам, которые удовлетворили аудита.

2. Отдел по борьбе с экономическими преступлениями МВД РФ ГУВД г. Москвы, Управление Внутренних Дел ЮЗАО г. Москвы.(по письму Нетягина Е.В.) для дачи объяснений 26.08.2010 года, оперуполномоченному ОРЧ-3 ОБЭП УВД по ЮЗАО г. Москвы ст. лейтенанту милиции А.П.Филатчеву. В ходе допроса были представлены документы ЖСК, сметы, штатные расписания ЖСК за 2008, 2009, 2010 годы и ответы на интересующие вопросы А.П. Филатчева, замечаний не было.

3.Главное Управление Государственного Финансового контроля города Москвы. от 15.02.2012 года, (по письму Нетягина Е.В.) факсограмма, где было указано, что необходимо срочно предоставить информацию по охране подъездов дома дежурными, размеров помещения дежурных, договора по тревожным кнопкам, связанные по обслуживанию связи с милицией, за 2010 г, 2011 годы.

Председатель правления и главный бухгалтер ЖСК срочно отскерокопировали и передали запрошенные документы Управлению контроля г. Москвы, через факс ГУИСа .

4. Городской отдел по субсидиям от 15.07.2012 (по письму Нетягина Е.В.) провёл полный контроль финансовой деятельности ЖСК по использованию бюджетных средств за 2011 год, замечаний нет.

5. Префектура ЮЗАО г. Москвы от 06.03.2013 года по письму Алексеева, доверенным лицом выступал Нетягин Е.В. Заместитель префекта Бигар И.М., ознакомившись с материалами разъяснила заявителю, что работа дежурных в ЖСК "Зарайск" осуществляется по решению общего собрания жителей, исходя из целесообразности охраны имущества и безопасности жителей дома.

6. ИФНС № 28 по ЮЗАО г. Москвы от 17.06.2013 года по письму Нетягина Е.В. были вызваны председатель правления Голланд В.Б. и главный бухгалтер Ходжаева З.М. со штатными расписаниями, начисленными ведомостями по оплате труда ЖСК за 2010,2011 и 2012 годы. Документы ЖСК были предоставлены в полном объеме, замечаний нет.

7. ИФНС № 28 по ЮЗАО г. Москвы от 22.08.2014 года по письму Алексеева М.В. были вызваны председатель правления Голланд В.Б. и главный бухгалтер, предоставить все трудовые договора за 2012, 2013 годы. Запрашиваемые документы были представлены в полном объеме, замечаний не было.

Также были проверены сроки сдачи и уплаты налогов в Городской и Федеральные бюджеты. Бухгалтерия ЖСК провела эти отчисления и строго установленные сроки.

Проверены сроки сдачи квартальных и годового отчёта, которые сданы в сроки, замечаний и штрафов со стороны налоговой инспекции нет.

Ревизионная комиссия отметила хорошую работу бухгалтерии ЖСК.

Ревизионная комиссия проверила ведение дел правления ЖСК. Все ранее замечания учтены и устранены. Ведётся регистрация выдачи документов членам ЖСК. Нарушений и замечаний по ведению делопроизводства нет.

Председатель ревизионной комиссии

Бутенко Е.А.

Секретарь ревизионной комиссии

Озерова Е.Н.

Член ревизионной комиссии

Кузнецов В.Ф.

Председатель правления ЖСК
Главный бухгалтер

Голланд В.Б.
Ходжаева З.М.

