

# ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ “ЗАРАЙСК”

117647, г.Москва, ул.Профсоюзная, д.113, корп.3, кв.534, тел. - 420-08-70 (доб.16, 21)  
e-mail: [zaraisk113@gmail.com](mailto:zaraisk113@gmail.com); сайт ЖСК ЖСК “Зарайск” - <http://www.gskzaraisk.ru/>

## ВЫПИСКА из ПРОТОКОЛА № 04 Конференции уполномоченных членов ЖСК “Зарайск”, собственников жилых помещений многоквартирного дома (117647, г.Москва, ул.Профсоюзная, д.113, корп.3)

г.Москва 22 апреля 2015 г.

Место проведения собрания: актовый зал ГБОУ СОШ № 1273,  
ул. Ак.Капицы, д.14 А

Число членов ЖСК на 01.04.2015 г. 309 человек.  
Общее число уполномоченных - 43 человека.  
Присутствовало на собрании - 35 уполномоченных (245 голосов),  
(в т.ч. по доверенности 7 уполномоченных)  
Кроме того 58 членов ЖСК (58 голосов).  
Итого 303 голосов. (Кворум состоялся)

ПОСТАНОВИЛИ: принять следующую повестку дня:

4. Утверждение размера платы и тарифов за содержание и ремонт жилого помещения.

Докладчик - Ходжаева - З.М.

5. Утверждение сметы на 2015 г.

Докладчик - Ходжаева З.М.

4. СЛУШАЛИ: гл.бухгалтера Ходжаеву З.М., которая предложила одобрить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и тарифов за коммунальные услуги на 2015 г. Ответила на вопросы. Прошло обсуждение.

ПОСТАНОВИЛИ:

4.1. Поручить правлению ЖСК одобрить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 г. в соответствии с Решениями Правительства г.Москвы.

Голосовали: за - 303 голосов, против - нет, воздержались - нет.

Принято единогласно.

4.2. Поручить правлению ЖСК одобрить размер тарифов за коммунальные услуги на 2014 г. в соответствии с Решениями Правительства г.Москвы.

Голосовали: за - 303 голосов, против - нет, воздержались - нет.

Принято единогласно.

5. СЛУШАЛИ: гл.бухгалтера Ходжаеву З.М., которая ознакомила присутствующих по каким тарифам на жилищно-коммунальные услуги и на каком основании была рассчитана квартирная плата дома в 2015 г. (Приложение 5). При расчёте были использованы: Постановления Правительства Москвы

договора на обслуживание телеантенн, лифтового хозяйства дома, радиоточек и т.д., решения правления ЖСК. Она отметила, что будет учтено и решение настоящей Конференции уполномоченных членов ЖСК, а также и решения Общего собрания собственников МКД. Ходжаева З.М. также ознакомила собрание со сметой расходов на содержание ЖСК на 2015 год в сумме 9 926 600 (девять миллионов девятьсот двадцать шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

В смету входят:

1. административно-управлен.расходы - в сумме 2 050 000 руб.00 коп.

2. содержание дома - в сумме 7 876 600 руб.00 коп.

Подчеркнула, что в расходах на содержание дома включаются также и получаемые от города субсидии за техническое обслуживание дома. Ответила на вопросы. Прошло обсуждение.

ПОСТАНОВИЛИ:

5.1. Утвердить план сметы расходов на содержание ЖСК “Зарайск” на 2015 г. в сумме: 9 926 600 (девять миллионов девятьсот двадцать шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Голосовали: за - 298 голосов, против - 3, воздержались - 2.

Принято большинством голосов.

5.2. Утвердить фонд заработной платы ЖСК “Зарайск” на 2015 г. в размере 3 228 000 руб. 00 коп. (три миллиона двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Голосовали: за - 300 голосов, против - 2, воздержались - 1.

Принято большинством голосов.

5.3. Принять состав и размер оплаты ЖКУ (тарифы и ставки, размер членских взносов) для членов ЖСК “Зарайск” (Приложение 5).

Голосовали: за - 303 голосов, против - нет, воздержались - нет.

Принято единогласно.

5.4. Сбор членских взносов в фонд капитального ремонта, замороженного решением общего собрания начать с 01 июля 2015 г. в соответствии с решениями Правительства РФ и г.Москвы и решением Собрании собственников жилых помещений многоквартирного дома (117647, г. Москва, ул. Профсоюзная, д.113, корп.3), пункт 3 протокола 01 от 22 апреля 2015 г.

Голосовали: за - 303 голосов, против - нет, воздержались - нет.

Принято единогласно.

5.5. Разрешить правлению перебрасывать целевые сборы с фонда аварийного ремонта и фонда текущего ремонта с одного фонда ЖСК “Зарайск” на другой фонд ЖСК “Зарайск” с последующим утверждением на конференции ЖСК “Зарайск”.

Голосовали: за - 300 голосов, против - 3, воздержались - нет.

Принято большинством голосов.

5.6. Разрешить правлению ЖСК сумму переборов по коммунальным услугам таким, как отопление, горячая вода и пр., отнести на пополнение фонда аварийного ремонта и фонда текущего ремонта.

Голосовали: за - 300 голосов, против - 3, воздержались - нет.

Принято большинством голосов.

5.7. Установить с 01.07.2015 г. для не членов ЖСК “Зарайск” сбор платы за управление домом в размере 35 рублей в месяц с 1 кв.м. общей площади, являющихся их собственностью в ЖСК “Зарайск”.

Голосовали: за - 298 голосов, против - 3, воздержались - 2.



**ЖСК "Зарайск" (ул. Профсоюзная, д.113 кор.3 – МР "Коньково" ЮЗАО)  
СОСТАВ И РАЗМЕР ОПЛАТЫ ЖКУ в 2015 г.**

пп. 1.1. – 1.4., 3. – 4.2., 8. – 9.2. и 10. приводятся в соответствии с Постановлением  
Правительства Москвы № 748-ПП от 26.11.2013 г. и п. 1.6. № 833-ПП от 29.12.2014 г.

№№ п.п.	Наименование жилищно-коммунальной услуги (ЖКУ)	Единица измерения объёма услуги в месяц	Цена/тариф (в рублях)	
			01.11.2014	01.07.2015
1.1.	Содержание и ремонт жилого помещения	кв.м.	17,84	в соотв. С ППМ
1.2.	Содержание и ремонт жилого помещения на 1-м этаже	кв.м.	15,55	в соотв. С ППМ
1.3.*	Содержание и ремонт жилого помещения, превышающих СН	кв.м.	24,53	в соотв. С ППМ
1.4*	Содержание и ремонт жилого помещения, превышающих СН, на 1-м этаже	кв.м.	21,78	в соотв. С ППМ
1.5.	Фонды аварийного, текущего ремонта и корректировки целевых сборов	кв.м.	2,30	1,00
1.6.	Фонд капитального ремонта	кв.м.	-	15,00
2.1.	Членские взносы на управление домом и содержание правления	кв.м.	8,00	8,00
2.2.	Оплата управления домом и содержания правления не членами ЖСК	кв.м.	33,00	35,00
3.	Отопление (0,013 гигакалорий)	кв.м.	22,37	в соотв. С ППМ
4.1.	Холодная вода (6,935 куб.м.)	человек	202,22	в соотв. С ППМ
4.2.	Холодная вода для подогрева (4,745 куб.м.)	человек	138,36	в соотв. С ППМ
4.3.	Подогрев воды (4,745 куб.м.)	человек	505,96	в соотв. С ППМ
4.4.	Водоотведение (11,68 куб.м.)	человек	241,66	в соотв. С ППМ
5.	Телеантенна	квартира	110,00	110,00
6.**	Радио	квартира	65,49	71,98
7.1.	Дежурные – 1, 3 и 5 подъезды	кв.м.	8,70	8,70
7.2.	Дежурные – 2 и 4 подъезды	кв.м.	7,60	7,60
7.3.	Видеонаблюдение	кв.м.	1,40	1,40
7.4.	Домофон	квартира	75,00	75,00
8.	Электрэнергия (с эл.пл.)	кВт.ч.	3,28	в соотв. С ППМ
8.1.	Электр с 7.00 до 10.00 и с 17.00 до 21.00	кВт.ч.	3,45	в соотв. С ППМ
8.2.	Электр. 23-07 час.	кВт.ч.	0,88	в соотв. С ППМ
8.3.	Электр. с 10.00 до 17.00 и с 21.00 до 23.00	кВт.ч.	2,85	в соотв. С ППМ
9.1.	Холодная вода (ХВ)	куб.м.	29,16	в соотв. С ППМ
9.2.	Горячая вода (ГВ): ХВ + подогрев	куб.м.	135,79	в соотв. С ППМ
9.3.	Водоотведение (ХВ и ГВ)	куб.м.	20,69	в соотв. С ППМ
10.	1 гигакалория	руб.	1720,90	в соотв. С ППМ

\* СН – социальной нормой для г.Москвы, учитываемой при расчётах за ЖКУ является: для одного проживающего – 40 кв.м., двух проживающих – 56 кв.м., на семью, состоящую из трёх человек и более из расчёта 25 кв.м. общей площади на одного гражданина.

\*\* по строке 6 "Радио" с 01 апреля 2015 г. за пользование радиоточкой установлена плата для населения по приказу Ген.директора ФГУП РСВО от 02 марта 2015 г. № 88.

Принято большинством голосов.  
5.8. Основываясь на предыдущих решениях (пп.5.1. и 5.2. протокола № 14 общего собрания членов-пайщиков ЖСК "Зарайск" от 18.05.1994 г. и пп.6.1. и 6.2. Протокола общего собрания членов ЖСК "Зарайск" №22 от 24.04.2002 г., пп. 4.7.5. и 4.7.6. Протокола общего собрания ЖСК "Зарайск" №26 от 27.04.2007 г. и п.7.5.1. протокола №28 от 03.04.2009 г., п.6.7.4. протокола №29 от 19.11.2010 г., п.5.6. протокола №30 от 19.05.2011 г., п.5.10.3. протокола № 01 от 17.11.2012 г. и п.5.8. протокола № 02 от 20.04.2013 г. и п.5.16.1. протокола № 03 Конференции уполномоченных членов ЖСК "Зарайск", собственников жилых помещений многоквартирного дома):

5.8.1. установить с 01.07.2015 г. размер вступительного взноса в ЖСК "Зарайск" в размере 35 000 (тридцати пяти тысяч) руб.

Голосовали: за - 298 голоса, против - 3, воздержались - 2.  
Принято большинством голосов.

5.8.2. Не взимать вступительный взнос при приёме в члены ЖСК "Зарайск" членов семьи (родственников) или наследников членов ЖСК "Зарайск".

Голосовали: за - 298 голосов, против - 3, воздержались - 2.  
Принято большинством голосов.

5.9. При расчёте платы за отопление, как и в предыдущие 3 года, исходить из того, что на 1 кв.м. расходуется в месяц 0,013 гигакалорий.

Голосовали: за - 298 голосов, против - 3, воздержались - 2.  
Принято большинством голосов.

5.10. При расчёте платы за холодную воду у жителей в квартирах которых не стоят индивидуальные приборы учёта потребления воды, как и в предыдущие 3 года, исходить из того, что 1 человек в месяц расходует 6,935 куб.м. холодной воды.

Голосовали: за - 298 голосов, против - 3, воздержались - 2.  
Принято большинством голосов.

5.11. При расчёте платы за горячую воду у жителей в квартирах которых не стоят индивидуальные приборы учёта потребления воды, как и в предыдущие 3 года, исходить из того, что 1 человек в месяц расходует 4,745 куб.м. горячей воды.

Голосовали: за - 298 голосов, против - 3, воздержались - 2.  
Принято большинством голосов.

5.12. При расчёте платы за водоотведение у жителей в квартирах которых не стоят индивидуальные приборы учёта потребления воды, как и в предыдущие 3 года, исходить из того, что 1 человек в месяц расходует 11,68 куб.м. горячей и холодной воды.

Голосовали: за - 298 голосов, против - 3, воздержались - 2.  
Принято большинством голосов.

Председатель собрания

Голланд В.Б.

Секретарь собрания

Жужунава З.Б.

Председатель правления  
ЖСК "Зарайск"

Голланд В.Б.

