

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ “ЗАРАЙСК”

117647, г.Москва, ул.Профсоюзная, д.113, корп.3, кв.534, тел. - 420-08-70 (доб.16, 21)
e-mail: zaraisk113@gmail.com; сайт ЖСК ЖСК “Зарайск” - <http://www.gskzaraisk.ru/>

ВЫПИСКА из ПРОТОКОЛА № 04 Конференции уполномоченных членов ЖСК “Зарайск”, собственников жилых помещений многоквартирного дома (117647, г.Москва, ул.Профсоюзная, д.113, корп.3)

г.Москва

22 апреля 2015 г.

Место проведения собрания: актовый зал ГБОУ СОШ № 1273,
ул. Ак.Капицы, д.14 А

Число членов ЖСК на 01.04.2015 г. 309 человек.

Общее число уполномоченных - 43 человека.

Присутствовало на собрании - 35 уполномоченных (245 голосов),

(в т.ч. по доверенности 7 уполномоченных)

Кроме того 58 членов ЖСК (58 голосов).

Итого 303 голосов. (Кворум состоялся)

ПОСТАНОВИЛИ: принять следующую повестку дня:

6. Вопросы содержания дома.

Докладчик – Нагорная З.В.

6. СЛУШАЛИ: коменданта ЖСК “Зарайск” Нагорную З.В., которая проинформировала присутствующих о работе по содержанию дома (Приложение 6). Также сообщила, что в течение последнего года к ней неоднократно обращались с предложением установить информационные конструкции, предназначенные для информирования населения около входов в подъезды. Ответила на вопросы. Прошло обсуждение.

ПОСТАНОВИЛИ:

6.1. Одобрить деятельность правления ЖСК по поддержанию дома в удовлетворительном состоянии.

Голосовали: за - 293 голосов, против - 10, воздержались - нет.

Принято большинством голосов.

6.2. Поддержать инициативу жителей 5-го подъезда по демонтажу третьей входной двери холодного тамбура, а в 1-ом, 2-ом, 3-ем и 4-ом подъездах не восстанавливать вторую входную дверь холодного тамбура.

Голосовали: за - 281 голосов, против - 19, воздержались - 3.

Принято большинством голосов.

6.3. Выполняя решение Конференции, прошедшей в прошлом году (п. 6.6. Протокола № 02 от 20.04.2013 г.), продолжить сбор ключей от дверей приквартирных холлов. Хранение ключей организовать в помещении правления.

Голосовали: за - 292 голосов, против - 4, воздержались - 7.

Принято большинством голосов.

6.4. Продолжить работу правления по выборочной герметизации швов в доме за счёт ЖСК.

Голосовали: за - 303 голосов, против - нет, воздержались - нет.

Принято единогласно.

6.5. Установить информационные конструкции на внешней стороне дома, предназначенные для информирования населения около входов в подъезды.

Голосовали: за - 4 голосов, против - 292, воздержались - 7.

Не принято большинством голосов.

6.6. Подтвердить установку информационных стенов, предназначенных для информирования жителей в подъездах дома. Решение об изменении информационных стенов в подъездах дома решать в рабочем порядке правлению ЖСК “Зарайск”.

Голосовали: за - 299 голосов, против - 4, воздержались - нет.

Принято большинством голосов.

Председатель собрания

Голланд В.Б.

Секретарь собрания

Жужунава З.Б.

Председатель правления
ЖСК “Зарайск”

Голланд В.Б.



Приложение 6
к протоколу № 04 Конференции уполномоченных членов
ЖСК “Зарайск”, собственников жилых
помещений многоквартирного дома
(г.Москва, ул.Профсоюзная, д.113, кор.3)
от 22 апреля 2015 года

**РАБОТЫ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК “ЗАРАЙСК”
ПО СОДЕРЖАНИЮ ДОМА В 2014 г.**

В течение года была проведена большая работа по приёму в эксплуатацию лифтов, установленных по городской программе. Во время приёма лифтов на

основании подготовленных рекламаций завод-изготовитель произвёл замену отдельных частей оборудования.

В результате первых месяцев эксплуатации новых лифтов, было принято решение о замене обслуживающей организации. Вместо МОСОТИС был заключён прямой договор об обслуживании лифтов с ООО ПрогрессЛифт. С февраля этого года именно эта организация обслуживает лифты в нашем доме.

Во всех машинных отделениях были установлены новые окна для создания более благоприятных условий для работы электронного оборудования, обслуживающего работу лифтов.

В кабинах лифтов были заменены все видеокамеры, т.е. были проведены все монтажные и пуско-наладочные работы по установке видеокамер системы видеонаблюдения в лифтах.

Проведены работы по улучшению противопожарной защищённости дома. Произведена перезарядка огнетушителей. Поддерживается в рабочем состоянии противопожарная сигнализация в нежилых помещениях на первом этаже третьего подъезда. Также поддерживается в рабочем состоянии система дымоудаления. В соответствии с предписанием Росатомнадзора были проведены работы в электрощитовой и в электрощитках в приквартирных холлах. В течение лета запланировано проведение работ по перекатке и частичной замене пожарных рукавов.

Проводилась работы по частичной герметизации межпанельных швов по заявлениям жителей. В течение года была проведена герметизация 914 погонных метров. Предполагается и дальше продолжать эту работу.

Проводились работы по частичной замене труб отопления в подвале. Также в подвале проводятся периодические дезинсекционные работы.

Была осуществлена проверка общедомовых счетчиков учета воды и тепловой энергии.

Проведены работы по видео-диагностике, очистке, мойке, дезинфекции и гидроизоляции внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода, проведена частичная замена ковшей мусоропровода.

Был сделан ремонт в двух помещениях для дежурных (консьержных) в 1-ом и 3-м подъездах.

В настоящее время проводится работа по приведению в порядок подъездов в соответствии с городской программой. Просит поддержать инициативу жителей 5-го подъезда по демонтажу третьей входной двери холодного тамбура, а в 1-ом, 2-ом, 3-ем и 4-ом подъездах не восстанавливать вторую входную дверь холодного тамбура.

Также предложила не восстанавливать вторую входную дверь холодного тамбура в 1-ом, 2-ом, 3-ем и 4-ом подъездах.

Проводится постоянная работа по заявлениям жителей дома.

Комендант ЖСК – Нагорная 3.В.