

# **ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ “ЗАРАЙСК”**

117647, г.Москва, ул.Профсоюзная, д.113, корп.3, кв.534, тел. - 420-13-00; 420-08-70 (доб.20, 22)  
сайт ЖСК “Зарайск”: <http://www.gskzaraisk.ru/> e-mail: <http://www.gskzaraisk.ru/>

## **ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 10 заседания правления ЖСК "Зарайск"**

от 17 июня 2015 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:** Голланд В.Б., Карасёв С.Н., Семёнов Б.Н., Поляк Т.З.  
(кворум состоялся)

**Приглашённые:** (5 чел.): Бутенко Е.А., Кузнецов В.Ф., Ходжаева З.М., Каплина М.Н., Нагорная З.В.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение размера оплаты ЖКУ с 01.07.2015 г.

1. СЛУШАЛИ: Ходжаеву З.М., которая предложила утвердить состав и размер оплаты за ЖКУ (Приложение 1). Сказала, что на Конференции был утверждён размер тех пунктов оплаты, которые утверждаются членами ЖСК. Но на момент проведения Конференции Правительством Москвы ещё не были утверждены новые ставки и тарифы. Предложила рассмотреть вопрос об утверждении состава и размера оплаты с учётом Постановления Правительства Москвы за № 280-ПП от 19.05.2015 г Ответил на вопросы. Прошло обсуждение.

### **ПОСТАНОВИЛИ:**

1.1. Утвердить состав и размер оплаты ЖКУ для ЖСК “Зарайск” на второе полугодие 2015 г. (приложение 1).

Голосовали: "за" - 4, "против" - нет, "воздержались" - нет.

Принято единогласно.

Председатель правления  
ЖСК "З а р а й с к "

Голланд В.Б.

Секретарь правления

Поляк Т.З.

Председатель правления  
ЖСК "З а р а й с к "

Голланд В.Б.

**СОСТАВ И РАЗМЕР ОПЛАТЫ ЖКУ в 2015 г.  
ЖСК “Зарайск” (ул. Профсоюзная, д.113 кор.3 – МР “Коньково” ЮЗАО)  
СОСТАВ И РАЗМЕР ОПЛАТЫ ЖКУ в 2015 г.**

пп. 1.1. – 1.4., 3. – 4.2., 8. – 9.2. и 10. приводятся в соответствии с Постановлением  
Правительства Москвы № 280-ПП от 19.05.2015 г., а п.1.6. в соответствии с ППМ № 833-ПП от 29.12.2014 г. ;  
пп. 1.5., 1.6., 2.1., 2.2., 5, 7.1., 7.2., 7.3., 7.4. в соответствии с п.п. 5.3., 5.4., 5.7. – 5.12. протокола № 3 Конференции  
уполномоченных членов ЖСК “Зарайск”, собственников жилых помещений многоквартирного дома от 22.04.2015г.  
и п.3, протокола 1 Собрания собственников жилых помещений МКД от 22.04.2015г.

№№ п.п.	Наименование жилищно- коммунальной услуги (ЖКУ)	Единица зме- рения объёма услуги в месяц	Цена/тариф (в рублях)	
			01.11.2014	01.07.2015
1.1.	Содержание и ремонт жилого помещения	кв.м.	<b>17,84</b>	<b>20,52</b>
1.2.	Содержание и ремонт жилого помещения на 1-м этаже	кв.м.	<b>15,55</b>	<b>17,88</b>
1.3.*	Содержание и ремонт жилого помещения, превышающих СН	кв.м.	<b>24,53</b>	<b>25,51</b>
1.4*	Содержание и ремонт жилого помеще- ния, превышающих СН, на 1-м этаже	кв.м.	<b>21,78</b>	<b>22,65</b>
1.5.	Фонды аварийного, текущего ремонта и корректировки целевых сборов	кв.м.	<b>2,30</b>	<b>1,00</b>
1.6.	Фонд капитального ремонта	кв.м.	-	<b>15,00</b>
2.1.	Членские взносы на управление домом и содержание правления	кв.м.	<b>8,00</b>	<b>8,00</b>
2.2.	Оплата управления домом и содержания правления не членами ЖСК	кв.м.	<b>33,00</b>	<b>35,00</b>
3.	Отопление (0,013 гигакалорий)	кв.м.	<b>22,37</b>	<b>25,28</b>
4.1.	Холодная вода (6,935 куб.м.)	человек	<b>202,22</b>	<b>214,08</b>
4.2.	Холодная вода для подогрева (4,745 куб.м.)	человек	<b>138,36</b>	<b>146,48</b>
4.3.	Подогрев воды (4,745 куб.м.)	человек	<b>505,96</b>	<b>571,73</b>
4.4.	Водоотведение (11,68 куб.м.)	человек	<b>241,66</b>	<b>255,79</b>
5.	Телеантенна	квартира	<b>115,00</b>	<b>115,00</b>
6. **	Радио	квартира	<b>65,49</b>	<b>71,98</b>
7.1.	Дежурные – 1, 3 и 5 подъезды	кв.м.	<b>8,70</b>	<b>8,70</b>
7.2.	Дежурные – 2 и 4 подъезды	кв.м.	<b>7,60</b>	<b>7,60</b>
7.3. **	Видеонаблюдение	кв.м.	<b>1,40</b>	<b>1,40</b>
7.4.	Домофон	квартира	<b>75,00</b>	<b>75,00</b>
8.	Электроэнергия (с эл.пл.)	кВт.ч.	<b>3,28</b>	<b>3,52</b>
8.1.	Электр с 7.00 до 10.00 и с 17.00 до 21.00	кВт.ч.	<b>3,45</b>	<b>3,90</b>
8.2.	Электр. 23-07 час.	кВт.ч.	<b>0,88</b>	<b>1,00</b>
8.3.	Электр. с 10.00 до 17.00 и с 21.00 до 23.00	кВт.ч.	<b>2,85</b>	<b>3,23</b>
9.1.	Холодная вода (ХВ)	куб.м.	<b>29,16</b>	<b>30,87</b>
9.2.	Горячая вода (ГВ): ХВ + подогрев	куб.м.	<b>135,79</b>	<b>151,36</b>
9.3.	Водоотведение (ХВ и ГВ)	куб.м.	<b>20,69</b>	<b>21,90</b>
10.	1 гигакалория	руб.	<b>1720,90</b>	<b>1944,62</b>

\* СН – социальной нормой для г.Москвы, учитываемой при расчётах за ЖКУ является: для одного проживающего – 40 кв.м., двух проживающих – 56 кв.м., на семью, состоящую из трёх человек и более из расчёта 25 кв.м. общей площади на одно лицо.

\*\* по строке 6 “Радио” с 01 апреля 2015 г. за пользование радиоточкой установлена плата для населения по приказу Ген.директора ФГУП РСВО от 02 марта 2015 г. № 88.