

ПРОТОКОЛ № 01

Конференции уполномоченных членов ЖСК "Зарайск"

(117647, г.Москва, ул.Профсоюзная, д.113, корп.3)

г.Москва

17 ноября 2012 г.

Место проведения собрания: помещение школа № 1273,
ул.Академика Капица, д.12

Общее число уполномоченных - 45 человек.

Присутствовало на собрании - 41 уполномоченных (287 голосов),

(в т.ч. по доверенности 20 уполномоченных)

Кроме того 17 членов ЖСК (17 голосов).

Итого 304 голосов. (Кворум состоялся)

Выступил председатель правления ЖСК "Зарайск" Голланд В.Б., который сказал, что по итогам регистрации на собрании представлено 41 уполномоченных члена ЖСК, в т.ч. 20 уполномоченных членов ЖСК представлены по доверенности (доверенности заверены печатью ЖСК "Зарайск"). Всего на начало собрания в ЖСК имеется 326 члена. 12 собственников либо отказались вступить в члены ЖСК, 8 заявлений о приеме в члены ЖСК будут рассмотрены на заседании. Кроме этого 17 членов ЖСК, не являющихся уполномоченными, которые имеют 17 голосов. Предложил считать, что у каждого уполномоченного на сегодняшней Конференции будет по 7 голосов. Таким образом, все решения будут приниматься из расчёта, что все присутствующие обладают 304 голосами (287 голосов у 41 уполномоченного и 17 голосов у присутствующих членов ЖСК) В соответствии с Уставом ЖСК, принятым Общим собранием членов ЖСК "Зарайск" (Протокол № 30 от 19 мая 2011 года) и зарегистрированного МИ ФНС России № 46 11 октября 2011 г. и ст.117 раздела V Жилищного Кодекса Российской Федерации ("ЖК РФ") Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ необходимо провести настоящее собрание. Предложил избрать счётную комиссию, председателя и секретаря собрания.

Голланд В.Б. предложил избрать счётную комиссию в составе трёх человек: Ракитина Ю.В. (кв. № ,,), Озерову Е.Н. (кв. № ,,), и Левина М.Г. (кв. № ,,).

Голосовали: за – 304 голосов, против - нет, воздержались - нет.

Принято единогласно.

Выступила Моница М.А. (кв. № ,,), которая предложила избрать председателем собрания Голланда В.Б.(кв. № ,) и секретарём собрания Жужунава З.Б. (кв. № ,,). Других предложений не было.

ПОСТАНОВИЛИ:

избрать председателем собрания Голланда В.Б. и секретарём собрания Жужунаву З.Б.

Голосовали: за – 304 голосов, против - нет, воздержались - нет.

Принято единогласно.

Председатель собрания Голланд В.Б. предложил утвердить следующую повестку дня.

ПОСТАНОВИЛИ: принять следующую повестку дня:

1. Отчёт правления ЖСК “Зарайск” о работе правления в 2011 г.
Докладчик - Голланд В.Б.
- 2 Отчёт ревизионной комиссии ЖСК “Зарайск” за 2011 г. и утверждение Акта ревизионной комиссии.
Докладчик – Кузнецов В.Ф.
3. Утверждение исполнения годового баланса за 2011 г.
Докладчик - Ходжаева З.М.
4. Утверждение размера платы и тарифов за содержание и ремонт жилого помещения.
Докладчик - Ходжаева - З.М.
5. Утверждение сметы на 2012 г.
Докладчик - Ходжаева З.М.
6. Вопросы содержания дома.
Докладчик – Тереник А.М.
7. Участие ЖСК “Зарайск” в работе НП “Союзжилсобственник ЮЗАО”
Докладчик - Голланд В.Б.
8. Вопросы исключения и приёма членов ЖСК “Зарайск”.
Докладчик – Поляк Т.З.

Голосовали: за - 304, против - нет, воздержались - нет.

Принято единогласно.

Был предложен следующий регламент при проведении настоящей Конференции:

1. Предоставить 5 минут для отчётного доклада и по 4 минуты по остальным вопросам.

2. Для выступления - 2 минуты.

Голосовали: за - 304 голосов, против - нет, воздержались - нет.

Принято единогласно.

1.СЛУШАЛИ: председателя правления Голланда В.Б., который проинформировал об итогах работы правления за 2011-2012 гг. Сообщил, что правление собиралось регулярно, проводились расширенные заседания правления. За время, прошедшее после последнего отчётно-перевыборного собрания было проведено 16 заседаний правления (в т.ч. 4 расширенных заседания правления). Осуществляется дежурство во всех подъездах, заключён договор на льготное страхование общего имущества дома (подвал, чердак, лифты, нежилые помещения и т.д.). Проведены работы по видео-диагностике, очистке, мойке, дезинфекции и гидроизоляции внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода. Была осуществлена перекатка всех пожарных шлангов в доме. Работает в доме видеонаблюдение, поддерживается сайт нашего ЖСК. Во исполнение требований Госпожнадзора и в соответствии с решением предыдущего общего собрания произведены соответствующие работы в подвальном помещении. В соответствии с Приказом МЧС России была произведена полностью замена панелей на 1-ом этаже 5-го подъезда на плитку. Также по всем подъездам были заменены внутренние и

наружные двери, утеплён вход в подъезд. В 1-3 подъездах была положена на пол керамогранитная плитка между входной и наружной дверью. В следующем году предполагается завершить ремонт входов во всех пяти подъездах, а также установить в 1-4 подъездах средние двери. Учитывая необходимость снижения энергопотерь, а также жалобы жителей почти трети квартир на протечки и холод в зимнее время года, правление считает, что назрела необходимость герметизации швов. На герметизацию швов в доме потребуется ориентировочно 3-4 миллиона рублей. Герметизация швов в нашем доме была осуществлена в 1991 г., то есть почти 20 лет тому назад. За последние полтора года было потрачено очень много сил на реагирование по многочисленным жалобам 4 жителей дома, которые подписываются по однообразно составленным заявлениям. Это продукция известного всем «заявителя». По этим жалобам нам пришлось отвечать перед представителями Жилинспекции, Налоговой инспекции, УБЭП, Роспотребнадзора, Управы, ДЕЗа, ГУИСа, префектуры, Роскомнадзора и прокуратуры. Давно уже стоит вопрос модернизации лифтов. В ближайшее время будет проведено за наши средства техническое обследование нашего лифтового хозяйства. В соответствии с принятым Уставом во всех подъездах были выбраны уполномоченные члены ЖСК для участия в работе Конференции в течение 2012-2017 гг. Многие жители, включая старших по подъезду, проделали большую работу по приведению в порядок дома. В этой связи отметил многолетнюю работу по уходу за цветами около дома члена ЖСК Сборщикovu Людмилу Анатольевну (кв. № 654). В общей сложности таких активных жителей дома, выполняющих конкретную полезную и, как правило, не оплачиваемую работу, почти 40 человек. Предложил оценить работу Правления после отчёта ревизионной комиссии. Предложил утвердить старших по подъездам. Дал характеристику каждому старшему по подъезду. Ответил на вопросы.

ПОСТАНОВИЛИ:

1.1. Оценить работу Правления после отчёта ревизионной комиссии.

Голосовали: за - 304 голосов, против - нет, воздержались - нет.

Принято единогласно.

1.2. Утвердить старшими по подъезду членов ЖСК, выбранных жителями подъездов:

(пп. 1.2.1. – 1.2.5.: “Утверждение старших по подъездам” в соответствии с Законом о сохранении персональных данных не приводится)

2. СЛУШАЛИ: Члена ревизионной комиссии ЖСК Кузнецова В.Ф. о работе ревизионной комиссии в 2011 г. Представил Акт ревизионной комиссии от 20 марта 2012 г. за 2011 г. Акт прилагается (Приложение № 2). Заявил, что финансовых нарушений в деятельности сотрудников ЖСК и злоупотреблений в течение проверенного ими времени не обнаружено. Отметил, что практически на всех заседаниях правления присутствовали и члены ревизионной комиссии. Учитывая хорошую работу правления, предложил премировать штатных сотрудников правления по итогам

работы за 2011 г. в размере установленной сметой месячной заработной платы. Прошло обсуждение. Ответил на вопросы.

ПОСТАНОВИЛИ:

2.1. Утвердить Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности правления ЖСК “Зарайск” на период с 01 января 2011 г. по 31 декабря 2011 г. от 20 марта 2012 г.

Голосовали: за - 304 голосов, против - нет, воздержались - нет.

Принято единогласно.

2.2. Признать работу правления за 2011 г. удовлетворительной.

Голосовали: за - 304 голосов, против - нет, воздержались - нет.

Принято единогласно.

2.3. По итогам работы за 2011 г. премировать штатных сотрудников ЖСК в размере, предусмотренной сметой.

Голосовали: за - 304 голосов, против - нет, воздержались - нет.

Принято единогласно.

3. СЛУШАЛИ: гл.бухгалтера Ходжаеву З.М., которая ознакомила присутствующих по каким тарифам на жилищно-коммунальные услуги была рассчитана квартирная плата дома в 2011 г. При расчёте были использованы: Постановления Правительства Москвы, договора на обслуживание телеантенн, системы видеонаблюдения и радиоточек, решение общего собрания членов ЖСК. Ходжаева З.М. ознакомила с балансом, он составляет в сумме 4 496 369 руб. 59 коп. Ответила на вопросы. Прошло обсуждение.

ПОСТАНОВИЛИ:

3.1. Утвердить годовой отчёт (баланс) по финансовой деятельности ЖСК “Зарайск” за 2011 год в сумме 4 496 369 (четыре миллиона четыреста девяносто шесть тысяч триста шестьдесят девять) руб. 59 коп.

Голосовали: за - 304 голосов, против - нет, воздержались - нет.

Принято единогласно.

4. СЛУШАЛИ: гл.бухгалтера Ходжаеву З.М., которая предложила одобрить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и тарифов за коммунальные услуги на 2012 г. Ответила на вопросы. Прошло обсуждение.

ПОСТАНОВИЛИ:

4.1. Поручить правлению ЖСК одобрить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2012 г. в соответствии с Решениями Правительства г.Москвы.

Голосовали: за - 304 голосов, против - нет, воздержались - нет.

Принято единогласно.

4.2. Поручить правлению ЖСК одобрить размер тарифов за коммунальные услуги на 2012 г. в соответствии с Решениями Правительства г.Москвы.

Голосовали: за - 304 голосов, против - нет, воздержались - нет.

Принято единогласно.

5. СЛУШАЛИ: гл.бухгалтера Ходжаеву З.М., которая ознакомила присутствующих по каким тарифам на жилищно-коммунальные услуги и на каком основании была рассчитана квартирная плата дома в 2012 г. При расчёте были использованы: Постановления Правительства Москвы договора на обслуживание телеантенн, системы видеонаблюдения и радиоточек, решения правления ЖСК. Она отметила, что будет учтено и решение настоящей Конференции уполномоченных членов ЖСК. Ходжаева З.М. также ознакомила собрание со сметой расходов на содержание ЖСК на 2012 год в сумме 9 803 540 руб.00 коп.

В смету входят:

1. административно-управлен. расходы в сумме 1 747 800 руб.00 коп.
2. содержание дома в сумме 8 055 740 руб.00 коп.

Подчеркнула, что в расходах на содержание дома включаются как полученные от города субсидии на техническое обслуживание и на оплату дежурных (вахтёров), которые мы получали в первой половине 2012 г., так и наши расходы на дежурных, которые были нами увеличены по решению правления ЖСК в связи с тем, что с 01.07.2012 г. город прекратил выделение ЖСК субсидий на дежурных. Ответила на вопросы. Во время обсуждения член ЖСК Шамберова Н.Б. предложила уменьшить вступительный взнос до 15 тысяч рублей. Бутенко Е.А. предложил увеличить размер вступительного взноса до 40 тысяч руб.

ПОСТАНОВИЛИ:

5.1. Утвердить план сметы расходов на содержание ЖСК "Зарайск" на 2012 г. в сумме: 9 803 540 (девять миллионов восемьсот три тысячи пятьсот сорок) руб. 00 коп., в том числе административно-управленческие расходы в сумме 1 747 800 (один миллион семьсот сорок семь тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

Голосовали: за - 304 голосов, против - нет, воздержались - нет.

Принято единогласно.

5.2. Утвердить пп. 2.1. и 2.2. Протокола № 12 заседания Правления от 18.05.2012 г.

Голосовали: за - 304 голосов, против - нет, воздержались - нет.

Принято единогласно.

5.3. Принять состав и размер оплаты ЖКУ (тарифы и ставки, размер членских взносов) для членов ЖСК "Зарайск" (Приложение 2).

5.4. Размер членских взносов в фонды аварийного, текущего ремонта, коррекции коммунальных платежей и т.д. установить с 01.07.2012 г. в размере 1,80 руб. с 1 кв.м. общей жилой площади.

Голосовали: за - 304 голосов, против - нет, воздержались - нет.

Принято единогласно.

5.5. Рассмотреть сбор членских взносов в фонд капитального ремонта, замороженного решением общего собрания в 1992 г., возобновить после соответствующего решения Правительства РФ и г.Москвы.

Голосовали: за - 304 голосов, против - нет, воздержались - нет.

Принято единогласно.

5.6. Размер членских взносов на управление домом и содержание правления установить с 01.06.2012 г. в размере 6,0 руб. с 1 кв.м. общей площади, а с 01.09.2012 г. в размере 7,0 руб. с 1 кв.м. общей площади.

Голосовали: за - 304 голосов, против - нет, воздержались - нет.

Принято единогласно.

5.7. Разрешить правлению перебрасывать средства с одного фонда на другой с последующим утверждением на конференции.

Голосовали: за - 304 голосов, против - нет, воздержались - нет.

Принято единогласно.

5.8. Разрешить правлению ЖСК сумму переборов по коммунальным услугам таким, как отопление, горячая вода и пр., отнести на пополнение фонда аварийного ремонта и фонда текущего ремонта.

Голосовали: за - 304 голосов, против - нет, воздержались - нет.

Принято единогласно.

5.9. Продолжить в 2012 г. и последующие годы, для не членопайщиков ЖСК "Зарайск" сбор платы за управление домом (на содержание правления) с 01.07.2012 г. в размере 22 рублей в месяц, а с 01.09.2012 г. в размере 25 рублей в месяц с 1 кв.м. общей площади, являющихся их собственностью в ЖСК "Зарайск".

Голосовали: за - 304 голосов, против - нет, воздержались - нет.

Принято единогласно.

5.10. Основываясь на предыдущих решениях (пп.5.1. и 5.2. протокола № 14 общего собрания членопайщиков ЖСК "Зарайск" от 18.05.1994 г. и пп.6.1. и 6.2. Протокола общего собрания членопайщиков ЖСК "Зарайск" №22 от 24.04.2002 г., пп. 4.7.5. и 4.7.6. Протокола общего собрания ЖСК "Зарайск" №26 от 27.04.2007 г. и п.7.5.1. протокола № 28 от 03.04.2009 г., п.6.7.4. протокола № 29 от 19.11.2010 г., п.5.6. протокола № 30 от 19.05.2011 г.),

5.10.1. установить размер вступительного взноса в ЖСК "Зарайск" в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) руб.

Голосовали: за - 2 голоса, против - 302, воздержались - нет.

Решение не принято.

5.10.2. установить размер вступительного взноса в ЖСК "Зарайск" в размере 40 000 (сорок тысяч) руб.

Голосовали: за - 42 голоса, против - 262, воздержались - нет.

Решение не принято.

5.10.3. установить размер вступительного взноса в ЖСК "Зарайск" в размере 30 000 (тридцати тысяч) руб.

Голосовали: за - 261 голоса, против - 44, воздержались - нет.

Принято большинством голосов.

5.10.4. Не взимать вступительный взнос при приеме в члены ЖСК "Зарайск" членов семьи (родственников) или наследников членов ЖСК "Зарайск".

Голосовали: за - 307 голосов, против - нет, воздержались - нет.

Принято единогласно.

6. СЛУШАЛИ: Зам.председателя правления Тереника А.М., который проинформировал собравшихся о том, что было сделано за прошедший период и об основных задачах, которые стоят перед домом. Особенно остановился на вопросах ремонта входной группы подъездов, которая ещё не закончена. Необходимо продумать вопрос нужно ли устанавливать

среднюю дверь в подъездах, или обойтись без неё. Необходимо продолжить приведение в порядок подвала и чердака. Остановился на увеличении числа квартир, которые жалуются на протечки в квартирах вследствие нарушения герметизации швов. Отметил трудности с обеспечением нормальной работы лифтов. Просил оценить необходимость функционирования системы видеонаблюдения и сохранения дежурных в подъезде, осуществляющих наблюдение за порядком в подъездах. Ответил на многочисленные вопросы. Прошло активное обсуждение. Выступление члена ЖСК Б.Е.Пини (кв. ...) было решено полностью разместить в качестве приложения № 3 к данному протоколу Конференции.

ПОСТАНОВИЛИ:

6.1. Одобрить действия правления ЖСК “Зарайск” по выполнению решения общего собрания (пп. 6.1. и 6.2. протокола № 28) от 03.04.2009 г. Рассмотреть вопрос о необходимости усиления системы видеонаблюдения и представить его на рассмотрение на следующей Конференции.

Голосовали: за - 304 голосов, против - нет, воздержались - нет.

Принято единогласно.

6.2. Согласиться с действиями правления по ремонту подъездов. При окончании ремонта в 2013 г. предусмотреть установку не менее двух скамеек у подъездов. Вопрос о необходимости установки средних дверей в подъездах решить на Конференции в 2013 г.

Голосовали: за - 304 голосов, против - нет, воздержались - нет.

Принято единогласно.

6.3. Продолжить работу правления по выборочной герметизации швов в доме силами обслуживающей организации, на основании заключения ДЕЗ Коньково и за счёт ЖСК.

Голосовали: за - 304 голосов, против - нет, воздержались - нет.

Принято единогласно.

7. СЛУШАЛИ: Председателя правления Голланда В.Б., который рассказал о деятельности Некоммерческого Партнёрства “Союз собственников жилья ЮЗАО г.Москвы”. Рассказал о том, что даёт Союз самому ЖСК, о размере его членских взносов. В течение 8 лет он является председателем правления этого объединения ЖСК и ТСЖ нашего округа. Ответил на вопросы. Прошло обсуждение.

ПОСТАНОВИЛИ:

7.1. Одобрить деятельность председателя правления ЖСК “Зарайск” в НП “Союз собственников жилья ЮЗАО г.Москвы”.

Голосовали: за - 304 голосов, против - нет, воздержались - нет.

Принято единогласно.

7.2. Разрешить правлению НП “Союз собственников жилья ЮЗАО г.Москвы” проводить приём по понедельникам с 16 до 20 часов.

Голосовали: за - 304 голосов, против - нет, воздержались - нет.

Принято единогласно.

8. СЛУШАЛИ: Поляк Т.З., которая представила собранию заявления об исключении и приёме в члены-пайщики ЖСК “Зарайск”.

(п. 8.: “Вопросы исключения и приёма членов-пайщиков ЖСК "ЗАРЯЙСК”.” (докладчик Поляк Т.З.) в соответствии с Законом о сохранении персональных данных не приводится)

Председатель собрания

Голланд В.Б.

Секретарь собрания

Жужунава З.Б.

СОСТАВ И РАЗМЕР ОПЛАТЫ ЖКУ с 01 июля 2012 г.

№№ п.п.	Наименование жилищно- Коммунальной услуги (ЖКУ)	Единица измерения объёма услуги в месяц	Цена/тариф (в рублях)	
			01.07.2012	01.09.2012
1.1.	Содержание и ремонт жилого помещения	кв.м.	13,50	13,50
1.2.	Содержание и ремонт жилого помещения на 1-м этаже	кв.м.	11,76	11,76
1.3.*	Содержание и ремонт жилого помещения, превышающих СН	кв.м.	24,53	24,53
1.4*	Содержание и ремонт жилого помещения, превышающих СН, на 1-м этаже	кв.м.	21,76	21,76
1.5	Фонды аварийного, текущего ремонта и коррекции коммунальных платежей, льготное страхование общего имущества дома	кв.м.	1,80	1,80
2.1.	Членские взносы на управление домом и содержание правления	кв.м.	6,00	7,00
2.2.	Оплата управления домом и содержания правления не членами ЖСК	кв.м.	22,00	25,00
3.	Отопление (0,013 гигакалорий)	кв.м.	18,00	18,73
4.1.	Холодная вода + водоотведение	человек	390,18	467,43
4.2.	Горячая вода	человек	528,78	550,42
5.	Телеантенна	квартира	98,00	98,00
6.	Радио	квартира	56,05	56,05
7.1.	Затраты на дежурство по дому для 1,3 и 5 подъездов в т.ч.:	кв.м.	7,30	7,30
7.1.1.	Дежурные – 1, 3 и 5 подъезды	кв.м.	6,10	6,10
7.1.2.	Видеонаблюдение	кв.м.	1,20	1,20
7.2.	Затраты на дежурство по дому для 2 и 4 подъездов в т.ч.:	кв.м.	6,60	6,60
7.2.1.	Дежурные – 2 и 4 подъезды	кв.м.	5,40	5,40
7.2.2.	Видеонаблюдение	кв.м.	1,20	1,20
7.3.	Домофон	квартира	65,00	65,00
8.1.	Электроэнергия	кВт.ч.	2,81	2,81
8.2.	Электр.(с эл.пл.) с 7.00 до 10.00 и с 17.00 до 21.00	кВт.ч.	2,82	2,82
8.2.1.	Электр. 23-07 час.	кВт.ч.	0,71	0,71
8.2.2.	Электр. с 10.00 до 17.00 и с 21.00 до 23.00	кВт.ч.	2,37	2,37
9.1.	Холодная вода (ХВ) + водоотведение	куб.м.	43,81	45,75
9.2.	Горячая вода (ГВ): ХВ + подогрев и водоотведение	куб.м.	129,64	135,00
10.	1 гигакалория	гигакал/руб.	1385,32	1440,50

* СН – социальной нормой для г.Москвы, учитываемой при расчётах за ЖКУ является: для одного проживающего – 40 кв.м. (33 кв.м. + 7 кв.м.), двух проживающих – 56 кв.м.(42 кв.м. + 14 кв.м.), на семью, состоящую из трёх человек и более из расчёта 25 кв.м. (18 кв.м. + 7 кв.м.), общей площади на одного гражданина.

1. Тариф коммунальных услуг (КУ) под номером 8.1., 8.2., 8.2.1., 8.2.2., 9.1 и 9.2. применяется только на основании показаний индивидуальных счётчиков
2. Размер платы за услуги по техническому обслуживанию и поверке индивидуальных приборов учёта холодной и горячей воды (п.9.3.) принимается с учётом Постановления Правительства Москвы от 30 ноября 2010 г. № 1038-ПП и является договорным.
3. Размер платы за эксплуатационные сборы, охрану дома, включая видеонаблюдение, и за домофон (пп.2.1., 2.2., 7.1 и 7.2.) принимаются правлением ЖСК и утверждаются Конференцией уполномоченных членов ЖСК
4. Размер платы за телеантенны (п.5) является договорным.

Председатель правления
ЖСК "Зарайск"

Голланд В.Б.

Из выступления уполномоченного члена ЖСК “Зарайск”
Пини Б.Е., жителя кв дома 113, к.3. по Профсоюзной ул.

Я проживаю в доме с первых дней его заселения и всегда интересовался вопросами хозяйственной деятельности Правления. Поэтому, одно время я работал в качестве председателя ревизионной комиссии. Будучи к.т.н., руководителем, на протяжении многих лет крупных коллективов, обучавшимся на курсах бухгалтерского учёта, я полагал, что способен хорошо разобраться в деятельности правления ЖСК. Проработав несколько лет председателем ревизионной комиссии, я понял, что в Правлении работают квалифицированные и очень порядочные люди, эффективно решающие вопросы по управлению хозяйственной деятельностью ЖСК с учётом интересов жителей дома.

За несколько дней до очередного общего собрания членов ЖСК, на полу лифтовой площадки своего этажа я нашел комплект документов, включающий записку с текстом на двух сторонах листа и пять страниц ответов различных инстанций района на чьи-то обращения (в ряде ответов номер квартиры заявителя удалён). Каждая страница комплекта подписана жителем кв. ..., Алексеевым М. В., т.е. моим соседом. В тексте записки, на мой взгляд, нет ничего конструктивного, но явно прослеживается желание побольнее оскорбить членов правления ЖСК, в том числе заявляя, что председателю Правления и главному бухгалтеру “давно пора на отдых”, так как они “развалили весь хозяйственный механизм дома”! По сути, этому моему соседу, или кому-то стоящему за его спиной, абсолютно безразлично мнение большинства жителей дома, категорически не согласных со злобным мнением Алексеева М.В. по поводу работы Правления.

Зная своего соседа, полагаю, что он подписывает кем-то подготовленные бумаги. Как иначе расценить несколько обращений в ГУ МЧС по ЮЗАО в части нарушения правил пожарной безопасности в доме, если около его квартиры № ... на протяжении многих лет находится большое количество пожароопасных вещей, занимающих площадь 3м x 1м x 2м? Многочисленные мои обращения о ликвидации этого пожароопасного склада моим соседом игнорируются!

По моему мнению, все жалобы, таких лиц как вышеуказанный мой сосед носят деструктивный характер, мешают нормальной работе Правления, вызывая лишние проверки. Поэтому они должны выноситься на обсуждение общественности дома, прежде того как административные органы района будут их рассматривать и принимать по ним какие-либо решения.

Житель кв. ... Пини Б.Е.

Председатель собрания

Голланд В.Б.

Секретарь собрания

Жужунова З.Б.