

Приложение 2
к протоколу № 04 Конференции уполномоченных членов
ЖСК "Зарайск", собственников жилых
помещений многоквартирного дома
(г.Москва, ул.Профсоюзная, д.113, кор.3)
от 22 апреля 2015 года

ОТЧЁТ
председателя ревизионной комиссии ЖСК "Зарайск"
за 2013 - 2015 гг.

Ревизионная комиссия в составе: председателя, Бутенко Е.А. и членов ревизионной комиссии Кузнецова В.Ф. и Озеровой Е.Н. собиралась по мере необходимости. На всех заседаниях правления ЖСК за отчётный период присутствовали члены ревизионной комиссии.

Ревизионная комиссия решила проверить соответствие финансовых нарушений в ЖСК, отмеченные в письмах известной семьи во все контролирующие органы нашего города, ввиду многочисленных проверок, начиная с 2010 года.

Известная своими письмами семейка появилась в ЖСК в 2008 г. предложив председателю ЖСК услуги, собрать денежные средства с жителей подъезда, для благоустройства 4 подъезда.

Правлению идея понравилась и инициативная группа жителей подъезда согласовала смету на ремонт и определила размер взноса каждого жителя и на основе сметы расходов. Основываясь на решение общего собрания правление предусмотрело выделение 25% денежных средств на благоустройства подъезда из представленной сметы, за счёт кооператива. Взносы инициативной группой были определены: однокомнатная квартира вносит 1000 рублей, двухкомнатная - 2000 рублей, трехкомнатная - 3000 рублей.

Чубрикова Т.В. "автор известных писем" принесла счёт из магазина в сумме 49000 рублей и попросила оплатить его срочно, в течении трёх дней, а смету она обещала предоставить позже. Счёт был оплачен, а смету на собранные денежные средства и договор на выполнение работ по нанятыми людьми рабочими до сих пор никто не видел. Перед жителями подъезда они не считались за собранные деньги и в довершение своей деятельности устроили скандал с председателем, после которого он прекратил с ними общаться и они устроили тотальную слежку за каждым действием ЖСК, выдумывая всякие нарушения в деятельности ЖСК.

Это семейство, являясь людьми неосведомленными в бухгалтерском учёте, манипулируя цифрами, приходят в абсолютно абсурдным выводам, которые по сути являются клеветническими. Так они на сайте ЖСК в 2006 году узрели, что бухгалтер просит разрешение у правления оплатить санаторную путевку, используя р/счёт ЖСК. Бухгалтер провела оплату за счёт начисленного ей отпуска, заработной платы и материальной помощи, в сумме 20790 рублей и оставшуюся часть перевела

на л/счёт. Санаторная путевка была оплачена со счёта ЖСК, но не за счёт ЖСК. Им не дано понять, что со счёта ЖСК, это не значит, что за счёт ЖСК, Это был единственный случай, но им и этого было достаточно, чтобы оболгать бухгалтера ЖСК, которая пользуется бесплатно путевками за счёт ЖСК. Они распространяют эту ложь, вывешивая плакаты среди жителей дома, дословно приводим их измышления:

"Купив за средства ЖСК санаторные путевки (смотри протоколы № 7 от 17.05.2006 г и № 9 от 09.08.2006г), Два (ДВЕ) БУХГАЛТЕРА ЖСК наслаждаются курортной обстановкой, а в это же самое время долг ЖСК перед МОЭК вырос до 750000 рублей". И опять ложь. Долга не было и МОЭК потом извинялся перед администрацией ЖСК за свою ошибку. А наши правдоискатели отправляют письма с ложными выводами в различные контролирующие органы нашего города, даже не поинтересовавшись у бухгалтера ЖСК со своими сомнениями. Им не важна истина, а важна "сенсация" с целью дискредитировать деятельность бухгалтерии и правления ЖСК.

Ещё вопиющая клевета. В 2002 году 27.05. правление ЖСК решило для безопасности дежурных установить в помещении тревожные кнопки для экстренного вызова милиции. Было заключено пять договоров с МОВО УВД по ЮЗАО № № 213073, 231074, 231075, 231076, 231077 на каждый подъезд, естественно все эти 10 лет оплаты проводились и выверялись с МОВО УВД по пяти кнопкам, "авторы грязных писем" пишут тариф за одну кнопку, и дважды в 2014 году обращаются с этим в МОВО УВД. К отчёту прилагается письмо в МОВО УВД от 23.07.2012 г., в котором мы просим в связи с нехваткой денежных средств, расторгнуть четыре договора, а оставить один на третий подъезд.

Снова вопиющая клевета этой семейки. Прочитав Акт рев. комиссии за 2010 год, где в перечислении оплат была приведена сумма за тревожные кнопки 180076 рублей, не обратили внимание, что в этом же Акте рев. комиссии был отражён возврат в приходе на р/счёт суммы 71084 рублей за тревожные кнопки. МОВО УВД с 01.01.2010 года поменялись реквизиты и они не поставили нас в известность, и поэтому они были вынуждены вернуть вышеперечисленную сумму. Расчёт прост 180076 руб. – 71084 руб. (возврат) = 108992 рубля, тариф стоимости одной кнопки 1450-40 х 5 кнопок = 7252руб. в месяц, в год 87024 руб. вошла оплата за декабрь 2009 года в сумме 7252 рубля и частично за 2011 год.

26.07.2012 года в целях экономии. так как дежурные к нам вернулись, после отмены городской субсидии, ЖСК вынуждено было расторгнуть четыре договора и оставить только один договор № 231075, тревожную кнопку в третьем подъезде, которая работает по настоящее время, то есть они скрыли от контролирующих органов, что в доме были установлены пять тревожных кнопок в течении десяти лет.

Также можно легко опровергнуть другие сочинения этой семейки, но нам достаточно и этих эпизодов, они так увлеклись грязным

зочинительством, что приходят слова из известной арии Дона Базилио "Клевета всех потрясает и шатает шар земной".

Ревизионная комиссия пришла к выводу, что пора прекратить издевательства по поводу домыслов этой семьи и принять к ним соответствующие меры ЖСК успешно работающее 28 лет не достойно такого отношения к своей работе и жители нашего дома, члены ЖСК, готовы оказать юридическое сопротивление им.

Председатель ревизионной комиссии

Бутенко Е.А.

Секретарь ревизионной комиссии

Озерова Е.Н.

Член ревизионной комиссии

Кузнецов В.Ф.